

PULS



STERK IN COMPLEXE PROJECTEN

MOEILIK MAKKELIK MAKEN



COLOFON

PULS magazine is een uitgave van Van den Pol Elektrotechniek. Dit magazine wordt verspreid onder relaties van Van den Pol en verschijnt tweemaal per jaar.

Redactieadres

Van den Pol Elektrotechniek
Aardvletterweg 14
3417 XL Montfoort
0348- 47 34 34
info@vandenpol.com
vandenpol.com

Tekst

Reynaert + Partners - Hans Hajée

Fotografie

Snel Fotografie
Flitsend Fotografie
Luc Buthker/MARS Interieurarchitecten
(Heineken Gebouw Rotterdam)
Frank van der Burg
(Theo Baarspul/Czas Wonen)
City Hotel Gouda
ERA Contour
(artist impression SAWA)
MVL Media
(SAWA)
Guus Schoonewille
(Ties van Bruinessen/RoboHouse)
De Vries en Verburg
(Parel in de Polder)

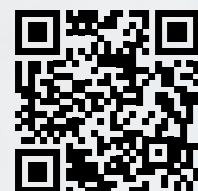
Concept, creatie en coördinatie

Team Switch, Mijdrecht

Drukwerk

Damen Drukkers

Lees alle edities van PULS digitaal



INHOUDSOPGAVE

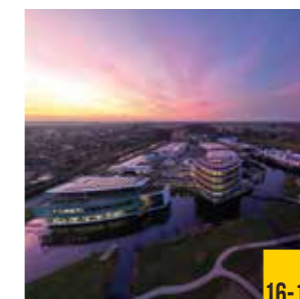
- 04** KORT NIEUWS
- 05** NOODZAKELIJKE DUBBELSLAG
Voorwoord Wim van den Pol
- 06-09** SAWA IN DE SPOTLIGHTS
Impuls voor houtbouw
- 10-13** ROTTERDAMSE ROOTS VAN HEINEKEN
Stadsherstel koestert lokale erfenis bierbrouwer
- 14-15** "EXPERIMENTEREN IS EEN MUST"
Menselijke component cruciaal voor succesvolle innovatie
- 16-19** TWEEHONDERD OPZICHTERS KEKEN MEE
Parel in de Polder voor De Vries en Verburg
- 20-21** "HET IS ONWIJS GAAF GEWORDEN"
Metamorfose City Hotel Gouda
- 22-23** MOEILIK MAKKELIJK MAKEN
Complexe techniek vraagt om slim installeren
- 24-25** IMPULS VOOR KLANTGELUK
Czas Wonen dringt storingen terug
- 26-27** KORT NIEUWS
- 28-29** AAN HET WERK
Een selectie actuele projecten
- 30-31** "IK HEB EEN WERELDBAAN"
Buitenlandse avonturen met industriële automatisering
- 32-33** TIKKENDE TIJDBOM ONSCHADELIJK MAKEN
EVI Montfoort inspecteert E-installaties
- 34-35** TEAMWORK
Projectteam in de spotlights



06-09



10-13



16-19



20-21



30-31



34-35

UPGRADE VOOR ACCUSYSTEEM

Het accusysteem in het Van den Pol-hoofdkantoor kreeg een forse upgrade. Met het nieuwe accupack wordt een overschot aan opgewekte groene energie opgeslagen voor later gebruik. Het omvormend vermogen is vijf keer groter dan bij het vorige systeem. Hierdoor kan meer vermogen worden ingezet als overschrijding dreigt van de piekvraag, bijvoorbeeld wanneer veel collega's tegelijkertijd hun elektrische auto opladen. Ook is het mogelijk om te handelen in energie.



BESPARING DOOR LONGLIFE-BATTERIJEN

Na instemming van de certificerende instantie gebruikt Van den Pol uitsluitend longlife-batterijen voor brandmeld- en inbraakinstallaties. Deze batterijen hoeven maar elke tien jaar in plaats van elke vier jaar vervangen te worden. Dit levert een aanzienlijke materiaalbesparing op en lagere onderhoudskosten voor de klant.



NOODZAKELIJKE DUBBELSLAG

Van den Pol Elektrotechniek is vooral actief in utiliteit en industrie. Vorig jaar installeerden wij ook 1.300 nieuw opgeleverde woningen. Het tekort is echter onverminderd groot waardoor huizenprijzen blijven stijgen. Voor vrijwel alle vakmensen die werken aan een nieuwbouwwoning is deze onbetaalbaar geworden.

Er is niet alleen een tekort aan huizen, ook aan mensen; zeker in de installatiebranche. Tegelijkertijd wordt techniek in gebouwen steeds complexer. Onze projecten dus ook. Daardoor staan we voor de opgave om kennis en kwaliteit te blijven ontwikkelen en tegelijkertijd maximaal efficiënt te installeren.

Bij dat eerste aspect speelt de Van den Pol Academy een sleutelrol. Al 19 jaar zorgt deze eigen bedrijfsschool voor een constante instroom van goed opgeleid technisch talent.

Verbetersteams vertalen suggesties vanaf de werkvloer in concrete maatregelen om nog beter, sneller en slimmer te werken. Ook nieuwe technieken zorgen voor meer efficiency. Denk aan stekerbaar installeren en draadloos schakelen.

Deze innovaties leveren een forse besparing op in tijd en menskracht. Ook maken ze het werk van onze Club van 250 een stuk aangenamer. Dit zorgt voor een welkome - en noodzakelijke - dubbelslag, als antwoord op zowel het personeelstekort als de aantrekkingskracht van ons vak.

Dat vak oefenen wij al negentig jaar met veel plezier uit. Het lustrum eind 2025 vormt een mooie mijlpaal én een stevig fundament voor de toekomst. Datzelfde geldt voor het grote animo bij de nieuwe Academy-klas. Jongeren zien elektrotechniek als een branche met prima perspectief. Volkomen terecht. Door de cruciale bijdrage aan opgaven als woningbouw, netcongestie en de energietransitie is onze maatschappelijke meerwaarde onomstreden.

Wim van den Pol



SAWA IN DE SPOTLIGHTS



IMPULS VOOR HOUTBOUW

SAWA is het eerste houten wooncomplex van meer dan 50 meter hoog in Rotterdam. Initiatiefnemer Nice Developers ontwikkelde het gebouw samen ERA Contour. Het ontwerp van Mei architecten sleepte al diverse prijzen in de wacht. SAWA staat volop in de belangstelling. "Het project bewijst dat houtbouw op deze schaal en hoogte mogelijk is."

Naast 109 woningen krijgen ook horeca en voorzieningen een plek in SAWA. "Buiten de fundering, kern en leefdek is geen beton gebruikt," vertelt Maries Jumelet, projectmanager bij ERA Contour. Niet alleen de constructie van CLT (cross laminated timber) valt op, ook de vorm is bijzonder. "De onderdoorgang zorgt voor een extra uitdaging, net als de terrasvormige opbouw."

TOETSINGSCRITEIA

Houtbouw is aan een opmars bezig. "Toen we met dit project begonnen, stonden de toetsingscriteria voor constructies in houtbouw nog niet vast. Je kunt ze op meerdere manieren interpreteren. In landen als Duitsland en Zwitserland waar onze houtbouwpartners zijn gevestigd, zijn ze daarin verder. Ook voor instanties als bouw- en woningtoezicht was het een nieuw traject. Allerlei experts traden op als adviseur, waaronder de TU Delft."

VEILIG EN SUPERDOORDACHT

Een mock-up gaf vooraf tot detailniveau inzicht in appartementen en installaties. "Daar zijn tal van tests uitgevoerd; denk aan geluid- en luchtdichtheid. Ook in de modelwoningen is samen met engineers en adviseurs volop getest. Een intensief traject, maar het levert een superdoordacht en veilig gebouw op."

DRAADLOZE SCHAKELAARS

Als vaste co-maker van ERA Contour realiseert Van den Pol in SAWA de E-voorzieningen, brandmeldinstallatie, noodverlichting, smart laadvoorzieningen en PV-installatie. Met slimme oplossingen wordt de doorlooptijd verkort. Goed voorbeeld is de draadloze verlichting. Schakelaars zijn voorgeprogrammeerd waardoor vaart gemaakt kan worden op de bouwplaats.

ONMISBAAR TEAMWORK

Beide bedrijven weten wat ze aan elkaar hebben. "Bij Van den Pol schrikken ze niet van onverwachte zaken," zegt René van Druten, hoofduitvoerder bij ERA Contour. "Ook kijken ze verder dan hun eigen installatie, net als de andere bouwpartners. Die eigenschap is cruciaal, want door de complexiteit is teamwork onmisbaar bij dit project. Je moet iets voor elkaar over hebben."

DOG VOOR UITSTRALING

Naast de nodige uitdagingen in de ruwbouw maakten de uitgangspunten van het ontwerp het ook in de woningen zelf niet eenvoudig. "De houten plafonds bevinden zich grotendeels in het zicht," zegt Jumelet. "Daarom zijn de woningen voorzien van een sprinklerinstallatie. Bij brandwerende gipsplaten was dit niet nodig geweest, maar dat zou ten koste gaan van de uitstraling."

NEK UITSTEKEN

SAWA trekt veel aandacht. "Regelmatig zijn er rondleidingen voor opdrachtgevers en nieuwsgierige vakgenoten. Mede hierdoor realiseren medewerkers zich dat ze betrokken zijn bij een bijzonder gebouw."

Aanvankelijk was er enige terughoudendheid, geeft Van Druten toe. "Moet je als ERA Contour je nek uitsteken met zo'n grootschalig, innovatief en risicovol project, vroeg ik me af. Maar al snel ontstond waardering voor én trots op wat het team hier doet." SAWA zet echt iets in beweging. "We bewijzen dat houtbouw op deze schaal en hoogte mogelijk is. Dat zal zeker een vervolg krijgen." <<

*"Je moet
iets voor elkaar
over hebben."*

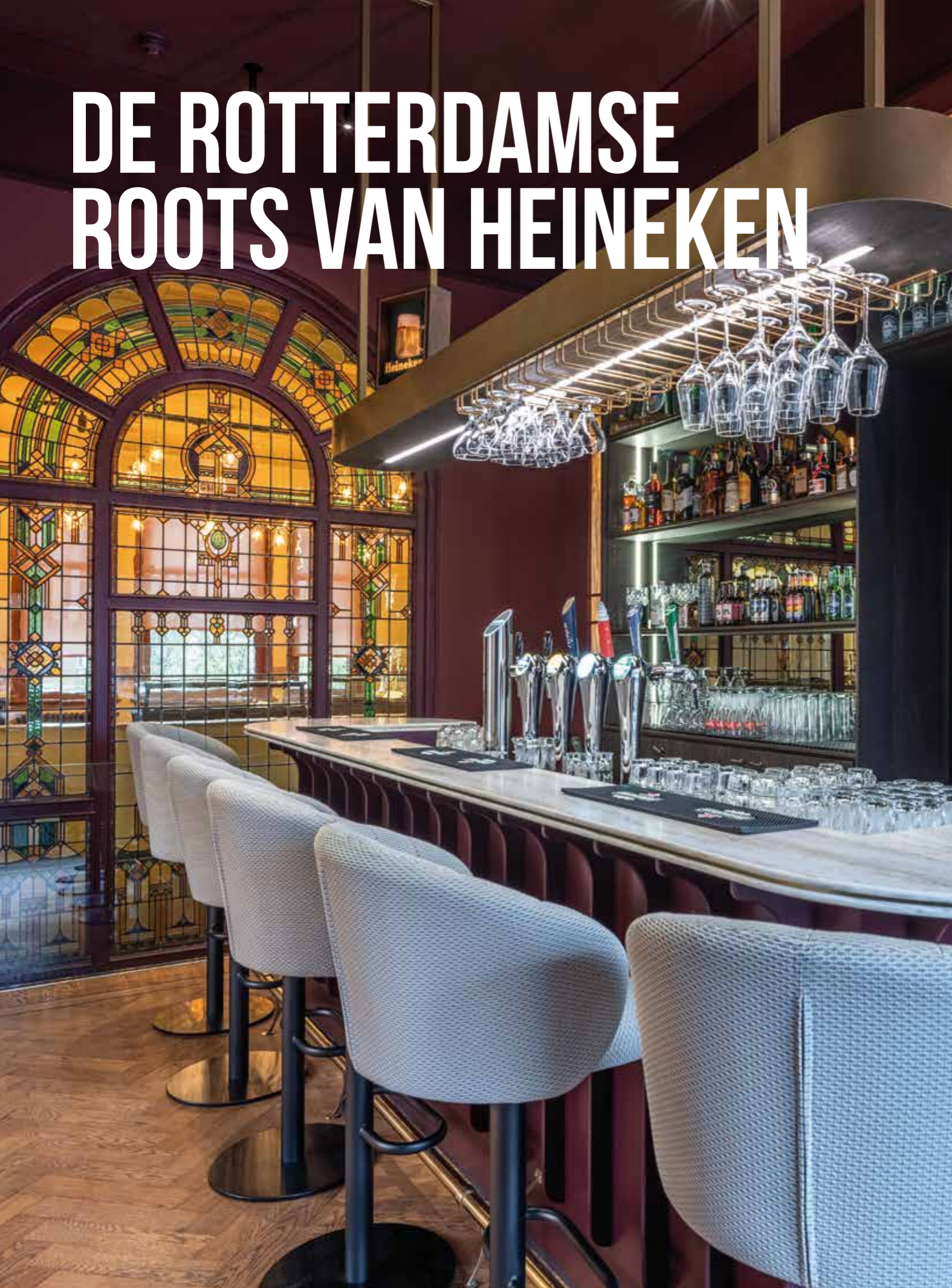


STIL EN COMFORTABEL BOUWEN

Houtbouw heeft niet alleen op het milieu een positieve impact. "Betonvloeren zijn vaak nat en rommelig," weet René van Druten. "Een houten gebouw zorgt voor droge en comfortabele werkomstandigheden. En het is een stille bouwwijze; er zijn geen betonmixers en zware boormachines nodig. Dus ook voor de omgeving heeft houtbouw voordelen, zeker in binnenstedelijke gebieden."



DE ROTTERDAMSE ROOTS VAN HEINEKEN



STADHERSTEL KOESTERT LOKALE ERFENIS BIERBROUWER

Stadsherstel Historisch Rotterdam brengt de geschiedenis van Heineken in de Maasstad tot leven. Na een ingrijpende restauratie en verbouwing combineert het markante brouwerijkantoor moderne faciliteiten met een authentieke sfeer. Installaties zijn veelal onzichtbaar.

In de historie van Heineken draait het niet alleen om Amsterdam. 's Lands bekendste brouwer opende al in 1873 een Rotterdamse vestiging. Die groeide uit tot een enorme brouwerij.

MARKANT KANTOOR BEHOUDEN

De bierproductie verhuisde in 1975 naar Zoeterwoude en het Rotterdamse complex werd grotendeels gesloopt. "Gelukkig bleef het kantoorgebouw behouden," zegt Niels van der Vlist, directeur van Stadsherstel Historisch Rotterdam. "Toen Heineken eind jaren '90 ook dit kantoor verliet, konden wij het aankopen. Na een ingrijpende restauratie vonden verschillende huurders er een plek. Ook Stadsherstel zelf houdt hier kantoor."

GEHEIM GIST

Gaandeweg ontstond de wens om meer met het gebouw te doen. "We zijn in de archieven gedoken; welke processen vonden hier plaats, welke afdelingen waren er gevestigd? Dat leverde een schat aan informatie op. Zo heeft Gerard Heineken een laboratorium opgezet waar in 1885 het A-gist is ontdekt. Destijds een revolutionaire vinding en nog altijd het geheime gist dat Heineken wereldwijd gebruikt. Ook de voormalige directiekamers werden herontdekt. Onze vingers jeukten om alle historie te ontsluiten voor publiek."



DUURZAME TOEKOMST VOOR HISTORISCH ERFGOED

Stadsherstel Historisch Rotterdam NV is een particulier initiatief zonder winstoogmerk. Doel is om erfgoed te verzekeren van een duurzame toekomst. Sinds de oprichting in 1980 zijn tientallen panden aangekocht die na restauratie een nieuwe functie kregen. Er is een lange lijst aandeelhouders, waaronder de gemeente Rotterdam.

“Regelmatig krijgen wij historische objecten aangeboden, bijvoorbeeld omdat de eigenaar het onderhoud niet meer kan opbrengen,” zegt Van der Vlist. “Financiering is de belangrijkste bottleneck. Omdat subsidies niet groeien, zoeken we naar andere manieren om onze impact te vergroten.”

UNIEKE LOCATIE

Daartoe werd het voormalige Heineken-kantoor ingrijpend verbouwd tot Heineken Gebouw Rotterdam. “Verschillende historische ruimtes zijn nu beschikbaar voor vergaderingen, bijeenkomsten en events. Moderne faciliteiten en authentieke sfeer gaan hand in hand. Er zijn tal van voorwerpen en reclame-materiaal uit de geschiedenis van de brouwerij te vinden.” Bij de officiële opening was Charlene de Cavalho-Heineken aanwezig, achterkleindochter van Gerard Heineken. “Zij was erg enthousiast, net als honderden voormalige medewerkers die inmiddels een kijkje kwamen nemen. Ook de reacties van gebruikers zijn positief. Ze vinden dit echt een unieke locatie.”

ONZICHTBARE INSTALLATIES

Om zo'n plek te creëren in een rijksmonument is oog voor detail cruciaal. “Zo moeten installaties zoveel mogelijk onzichtbaar zijn,” stelt Van den Vlist. “Dat geldt ook voor de brandmeldinstallatie - kortweg BMI - waarbij Van den Pol Elektrotechniek vaste partner is. In meerdere panden uit onze portefeuille hebben zij de BMI verbeterd, vernieuwd of uitgebreid. Daarbij combineert Van den Pol diepgaande vakkennis met het vermogen die toe te passen in een monumentale omgeving.”

DRAADLOOS GECERTIFICEERD

Ook bij de verbouwing van het Heinekenkantoor bewees deze vaardigheid haar meerwaarde. “De bedrade brandmeldvoorzieningen zijn vernieuwd, terwijl de uitbreiding veelal draadloos is uitgevoerd. Ook deze systemen zijn gecertificeerd; de bedrijfszekerheid is gegarandeerd.” In een aantal ruimtes zijn draadloze geluidmelders uit het zicht geplaatst, bijvoorbeeld door ze op een kast te leggen. “Dat is zo simpel als het klinkt; een slimme oplossing zonder aan functionaliteit in te boeten.”

WAARDIGE BEKRONING

Als slotakkoord wil Stadsherstel het bouwdeel uit 1932 uitbreiden, om zo plek te creëren voor een grand café. “Het oorspronkelijk ontwerp van architect Kromhout was aanzienlijk groter, maar de Beurskrach van 1929 gooide de roet in het eten. Een deel hiervan willen we graag alsnog realiseren, geheel volgens de originele tekeningen en met gebruik van dezelfde materialen. Experts van welstand en monumentenzorg gaven groen licht. Jammer genoeg is na de vergunningaanvraag bezwaar gemaakt. We hopen van harte op een positief oordeel van de rechter. Dan krijgt deze bijzondere locatie een waardige bekroning.” <<

“Dat is zo simpel als het klinkt; een slimme oplossing zonder aan functionaliteit in te boeten.”



AANSTURING VIA APP

De brandmeldinstallatie in het Heinekengebouw wordt via een app op afstand gemonitord en aangestuurd. “Een gebruiksvriendelijke feature die het werk van facilitaire medewerkers vergemakkelijkt,” zegt André de Kruijff, projectleider brandveiligheid bij Van den Pol. “Ook huurders zijn blij met de app.”



“Of mensen graag werken met een nieuwe oplossing is nu vaak een black box.”

Ties van Bruinessen



“EXPERIMENTEREN IS EEN MUST”

MENSELIJKE COMPONENT CRUCIAAL VOOR SUCCESVOLLE INNOVATIE

Om de productiviteit te verhogen en met minder mensen meer werk te verzetten, worden robots en AI onmisbaar. Maar het succes van technische vernieuwing staat en valt met acceptatie op de werkvloer. “Wordt het werkgeluk negatief beïnvloed dan blijft de potentie van een innovatie onbenut,” stelt Ties van Bruinessen (RoboHouse). “Maak daarom gebruik van het vakmanschap op de werkvloer.”

INZICHT DOOR BELEIDSEXPERIMENT

In opdracht van het ministerie van Economische Zaken voert FRAIM een beleids-experiment uit samen met Techniek NL, Bouwend Nederland, Metaalunie, FME, TNO, RoboHouse en TU Delft. “Centrale vraag: neemt de arbeidsproductiviteit toe als bij robotica-innovatie in fysieke werkprocessen rekening wordt gehouden met de menselijke component?,” aldus Van Bruinessen. “Het experiment start met mkb-bedrijven uit de metaalsector, vanaf medio 2025 volgen de bouw en installatietechniek.”

RoboHouse is een van de twaalf fieldlabs van de TU Delft. “Wij opereren op het snijvlak van onderzoek, onderwijs, bedrijfsleven en maatschappij,” zegt directeur Ties van Bruinessen. “Bijvoorbeeld door ondersteuning van educatie met faciliteiten en projecten. Ook organiseren we events zoals Robots in Business en bieden toegang tot testfaciliteiten en een netwerk van startups.” Kennisoverdracht verloopt via innovatieprogramma’s, branchegerichte brainstormsessies en actieplannen voor individuele bedrijven.

VAN THEORIE NAAR PROTOTYPE

Bij het versterken van innovatie zorgt RoboHouse voor tweerichtingsverkeer. “Binnen de TU Delft ontwikkelde technologie brengen we verder door de connectie met bedrijven die praktische input leveren. Vaak ondersteunen ook studenten hierbij. Zo leidt de theorie tot concrete toepassingen, bijvoorbeeld een prototype.”

Ook kloppen bedrijven aan die robotica willen inzetten.

“Met wetenschappers en studenten vertalen wij zo’n vraag naar een werkende oplossing. Het gaat zowel om grote bedrijven - Heineken, KLM, AholdDelhaize - als om het mkb.” RoboHouse gaat niet met alle vragen zelf aan de slag. “Als er al oplossingen op de markt zijn, verwijzen we door. Is eerst fundamenteel onderzoek nodig dan zorgen wij voor verbinding met de wetenschap. Het tussenliggende domein vormt ons werkgebied.”

BLACK BOX

RoboHouse is een van de initiatiefnemers van FRAIM, een consortium van wetenschappers van verschillende universiteiten

en innovatie-experts. “Samen onderzoeken zij hoe technologie zoals robotica en AI op lange termijn positief bijdraagt aan zowel de productiviteit als het werkplezier. Of mensen graag werken met een nieuwe oplossing is nu vaak een *black box*. Juist die menselijke component is cruciaal; wordt het werkplezier negatief beïnvloed dan blijft de potentie van een innovatie onbenut. Je loopt zelfs het risico dat medewerkers hun heil elders zoeken.”

ONDERZOEKEN EN BEGRIJPEN

Om de impact van nieuwe technologie op de werkvloer te onderzoeken én te begrijpen, zijn naast technici en innovatie-experts ook andere specialisten nodig. “Denk bijvoorbeeld aan arbeids- en organisatiepsychologen. Alle zogenaamde transdisciplinaire expertise wordt binnen FRAIM gecombineerd, bijvoorbeeld bij een experiment met bedrijven in de metaal, bouw en installatietechniek (zie kader, red.)”

AAN DE SLAG

Volgens Van Bruinessen is het essentieel om medewerkers in een vroeg stadium bij innovaties te betrekken. “Door gebruik te maken van de kennis en het vakmanschap op de werkvloer wordt het – bijvoorbeeld – mogelijk een robot te ontwikkelen die dat vakmanschap versterkt en tegelijkertijd de minder leuke aspecten van fysiek werk zoveel mogelijk wegneemt.” Experimenteren is daarbij een must. “De impact van nieuwe techniek is vooraf lastig te voorspellen. Ga daarom aan de slag met robots en AI, schakel studenten in bij pilots en kijk op de werkvloer wat werkt en wat niet.” <<

TWEEHONDERD OPZICHTERS KEKEN MEE



PAREL IN DE POLDER VOOR DE VRIES EN VERBURG

Eigen nieuwbouw is voor elke bouwer bijzonder. Zeker als dat pand volledig van hout is, en daarmee een duurzaam visitekaartje. Vanuit het bestaande kantoor van De Vries en Verburg hield iedereen de voortgang scherp in de gaten. "Collega's wisten ons te vinden met hun commentaar."

Bij het Stolwijkse De Vries en Verburg werken ruim 200 mensen aan uiteenlopende projecten. "Die variëren van woningen, industriële gebouwen en laboratoria tot zorgcomplexen," zegt Timo Stuij, planontwikkelaar voor de nieuwbouw.

GEWILDE ONTMOETINGSPLEK

Opdrachtgevers en relaties komen graag naar Stolwijk. "Er zijn hier amper files, parkeren is geen probleem en in het Groene Hart is het goed toeven. We willen de rol van onze locatie als ontmoetingsplek nog beter benutten. Samen met de groei was dat aanleiding voor een uitbreiding: Parel in de Polder."

COLLEGA'S OP SOKKEN

"Een eigen pand bouwen is per definitie bijzonder," weet projectleider Mark de Mik. "Alle verantwoordelijkheid ligt in één hand; je bent zowel ontwerper, bouwer als gebruiker. En omdat je die gebruiker door en door kent, maak je weloverwogen keuzes. Mooi voorbeeld zijn de computervloeren. De adviseur wees op de uitstraling van geluid naar de onderliggende verdieping. Wij weten dat onze collega's regelmatig op sokken lopen. Zonder de demping van schoenzolen wordt loopgeluid beter doorgegeven. We hebben dus veel aandacht besteed aan de ont koppeling van de computervloer en de houten vloer."

HOUTEN CASCO

Duurzaamheid is een belangrijk uitgangspunt. "Dat zit in onze genen," benadrukt Stuij. "Houtbouw was geen doel op zich, maar vloeit voort uit de doelstelling om CO2-uitstoot zoveel mogelijk te beperken. Daarom is het casco volledig van hout." Houtbouw wint aan populariteit. "Dit eigen project was een prima manier om meer ervaring met hout op te doen," aldus De Mik. "In de uitvoering is vocht een risico, dus de bouw moet

zo snel mogelijk wind- en waterdicht zijn. Verder is hout niet zozeer complexer dan beton. Het zit hem vooral in een tijdige afstemming. Dat is hier prima gelukt."

VERTROUWDE PARTNER

Elektrotechnische voorzieningen, verlichting, brandmeld-, data- en beveiligingsinstallatie, laadvoorzieningen en PV-panelen zijn aangelegd door Van den Pol.

"Een vertrouwde partij waarmee we regelmatig samenwerken," zegt Stuij. "Onder meer bij wooncomplexen, maar bijvoorbeeld ook bij de recente nieuwbouw voor de afdeling Logistiek en Milieu van de TU Delft."

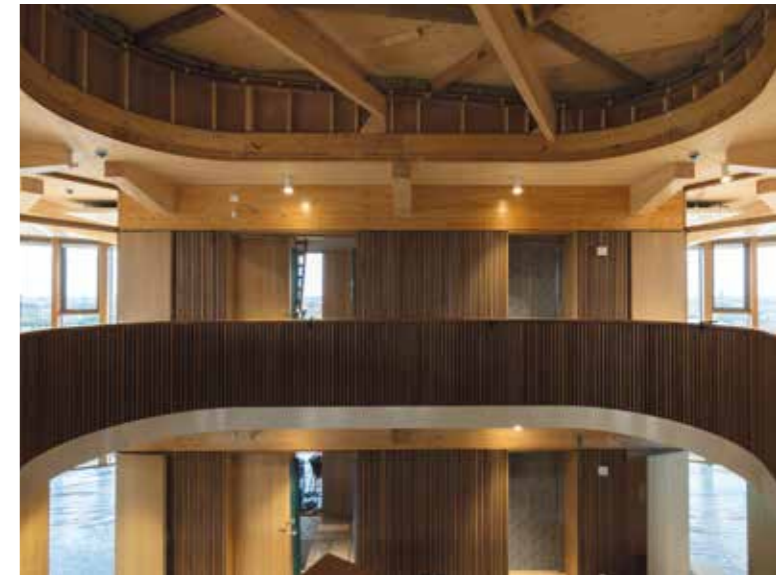
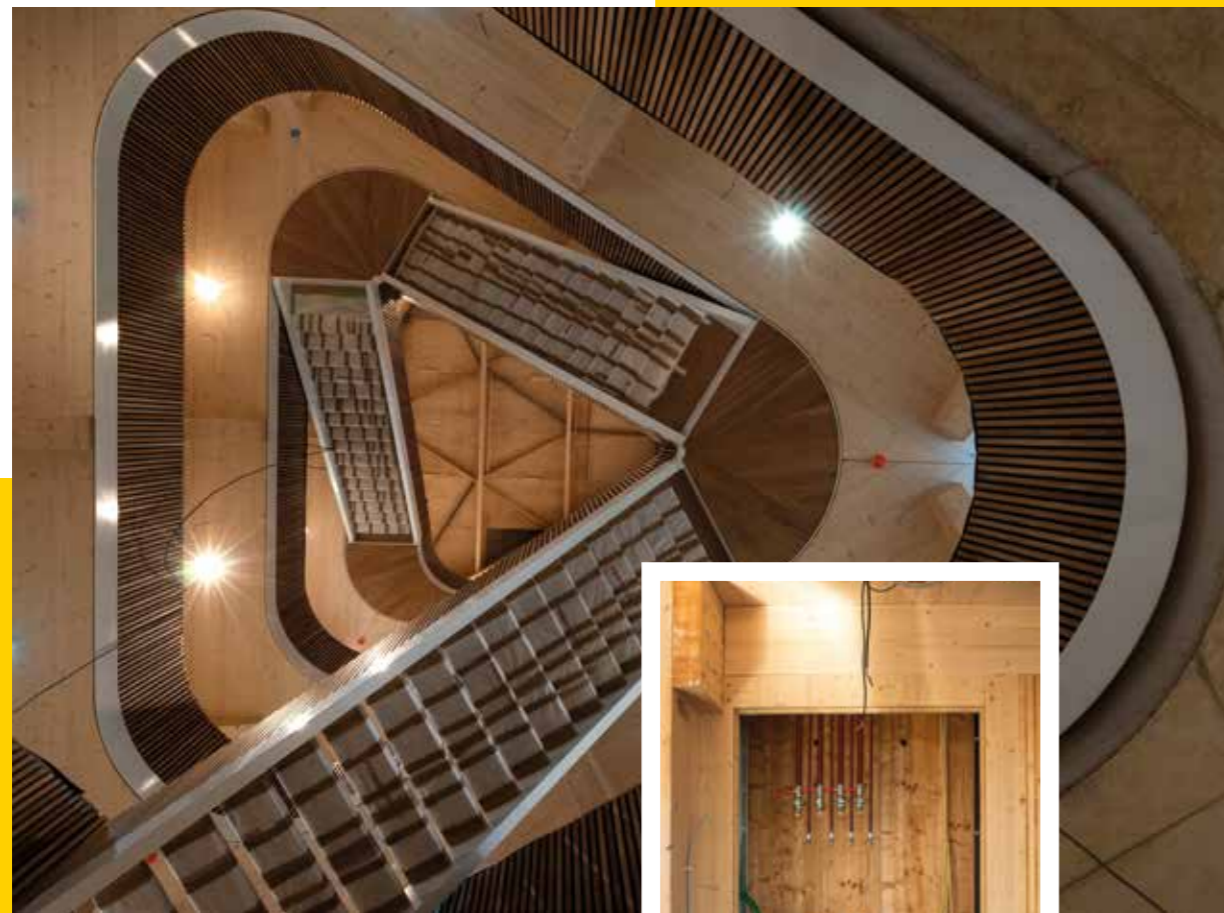
GEVRAAGD EN ONGEVRAAGD

"We zochten partners die ons echt verder konden helpen, met gevraagd en ongevraagd advies," stelt De Mik. "Van den Pol vindt een goede balans tussen lef en gezond verstand, met een kundig team dat zich echt eigenaar voelt van het project. Blijkt iets in de praktijk niet mogelijk dan komen ze met een andere oplossing. Ook de samenwerking met W-partner Klimatechservice Holland verloopt vlekkeloos. Beide bedrijven stemmen veel onderling af zonder dat we daar omkijken naar hebben."

URGENTIE

Parel in de Polder staat naast het bestaande kantoor van De Vries en Verburg. "Daardoor hadden we te maken met 200 opzichters. Collega's wisten ons te vinden met hun commentaar," lacht De Mik. In februari 2025 is de nieuwbouw opgeleverd. Daarna worden audiovisuele voorzieningen geïnstalleerd en de ruimtes ingericht. "Ook dat willen we zorgvuldig doen," zegt Stuij. Maar is er wel degelijk sprake van enige urgentie. "We kunnen de extra ruimte goed gebruiken. En nu iedereen ziet dat het gebouw klaar is, willen ze er graag zo snel mogelijk in." <<

*"Goede balans
tussen lef en
gezond verstand."*





“HET IS
ONWIJS
GAAF
GEWORDEN”



METAMORFOSE CITY HOTEL GOUDA

City Hotel Gouda verwelkomt gasten met een volledige nieuwe *look and feel*. Het gebouw is van top tot teen aangepakt, met veel aandacht voor duurzaamheid en sfeer. Een sleutelrol is weggelegd voor de verlichting. “We kunnen op elke plek de gewenste uitstraling creëren.”

City Hotel Gouda richt zich op zakelijke en particuliere gasten. “Beide doelgroepen zijn even belangrijk,” zegt general manager Hubert-Jan van Catz. “Zakelijk wordt zowel individueel als in groepsverband geboekt, vaak in samenhang met onze vergaderfaciliteiten.”

WELKOME RENOVATIE

De afgelopen periode stond volop in het teken van vernieuwing. “Zo’n twee jaar geleden zijn we overgenomen door European Hotel Capital (EUHC). De nieuwe eigenaar koos voor een volledige renovatie. Niet per se noodzakelijk, wel zeer welkom. In het verlengde hiervan is de naam veranderd in City Hotel Gouda, met een hoger kwaliteitsniveau en veel ruimte voor ons eigen karakter.”

SLIMME AANPASSINGEN

De vernieuwing betrof alle 101 kamers en de vergaderruimtes. “Die kregen een upgrade en zijn uitgebreid met een exclusieve boardroom. Ook restaurant, bar en kantoren ondergingen een make-over.” Voor vernieuwing van de elektrotechnische installaties deed het Goudse hotel daarbij een beroep op Van den Pol. “Zij waren ook betrokken bij de nieuwbouw in 2012 en kennen onze installaties tot in detail. Zoals verwacht bleek dat een groot voordeel bij de

renovatie. Ook is volop meegedacht over slimme aanpassingen. Dat kwam het eindresultaat absoluut ten goede.”

BIJNA 300 PANELEN

Van den Pol vernieuwde de installaties voor elektra, data, verlichting, camera en geluid. Ook werd het PV-systeem uitgebreid. “Duurzaamheid is een belangrijk speerpunt voor eigenaar EUHC. Er liggen nu bijna 300 panelen op het dak. Daarmee kunnen we 30 tot 35% van de energiebehoefte zelf opwekken.”

ZICHTBAAR STEMPEL

De renovatie startte begin augustus 2024, half oktober was de hele benedenverdieping klaar. “Dat is erg snel voor een hotelverbouwing. Zeker als je bedenkt dat we geen dag dicht zijn geweest. Door de flexibiliteit van de bouwpartners is overlast voor gasten tot een minimum beperkt.” Van Catz is blij met het eindresultaat. “Het is onwijs gaaf geworden, echt een metamorfose als het gaat om sfeer, look and feel. De nieuwe verlichting is daarbij essentieel. Die wordt aangestuurd door een eenvoudig te bedienen DALI-systeem waarmee wij op elke plek de gewenste uitstraling kunnen creëren. Zo heeft Van den Pol een duidelijk zichtbaar stempel gedrukt op ons vernieuwde hotel.” <<

“Er is volop meegedacht
over slimme aanpassingen.”





COMPLEXE TECHNIEK VRAAGT OM SLIM INSTALLEREN

MOEILIK MAKKELIK MAKEN

Het zijn uitdagende tijden voor installateurs als Van den Pol Elektrotechniek. Zij moeten dealen met techniek en machines die steeds complexer worden. Tegelijkertijd zijn vakbekwame medewerkers schaars. Door innovaties met oog voor de menselijke factor snijdt het mes aan twee kanten. "De arbeidsproductiviteit krijgt een boost, taken van medewerkers worden gemakkelijker."

"Het aandeel techniek in gebouwen en machines neemt alsmaar toe," zegt directeur Wim van den Pol. "Ook wordt die techniek complexer en bestaat uit meer lagen. Verschillende onderdelen communiceren met elkaar. Verder leveren sensoren, camera's en andere bronnen data op waarmee installaties beter en gebruiksvriendelijker worden."

DENKEN EN DOEN

Oplossingen zijn vaak gebaseerd op software. "Dat vergt een omslag in denken en doen, want installatietechniek is van oudsher hardware-georiënteerd." Netcongestie zorgt voor een bijkomende uitdaging. "Met energiemangement stemmen we verbruik en opwek op elkaar af, rekening houdend met kosten, opbrengst en beschikbare capaciteit. Op bedrijventerreinen zorgen energiehubs ervoor dat bewoners kunnen blijven ondernemen en hun verduurzaming door kan gaan."

TWEDE NATUUR

Door de toenemende complexiteit moet een installateur als Van den Pol slimmer en efficiënter worden. "Via training en opleiding ontwikkelen we onze mensen en het bedrijf. Ook zijn we alert op innovaties die klanten verder kunnen brengen." Lean is cruciaal voor een voortdurende optimalisatie. "Al twintig jaar is deze systematische aanpak leidend bij de verbetering van processen. Het is echt onze tweede natuur."

OOG VOOR KRUISBESTUIVING

Deze mindset is ook de drijfveer achter verbeterteams. "Per businessunit worden hier suggesties vanuit de werkvloer besproken. Wat kan sneller en slimmer, hoe kunnen we ons werk eenvoudiger maken? Lijkt iets kansrijk dan wordt het ingevoerd. Blijkt het in de praktijk toch niet te werken zoals verwacht dan modderen we niet door maar stoppen er snel weer mee." De verbeterteams zijn alert op mogelijke kruisbestuiving met andere businessunits. "Vernieuwing komt immers vaak uit aanpalende sectoren. Zo blijken oplossingen uit industriële automatisering ook in de utiliteit en woningbouw van waarde."

STEKERBAAR EN DRAADLOOS

Stekerbaar installeren en draadloos schakelen zijn voorbeelden van branche-overstijgende verbetering. "Bij utilitaire projecten passen we dit regelmatig toe. Ook opdrachtgevers in de woningbouw ontdekken nu de voordelen. Er is minder materiaal nodig en het aantal uren op de bouwplaats wordt beperkt. We kunnen dus efficiënter en sneller bouwen."

800 MANJAREN BESPAREN


Oplossingen zoals deze helpen om ondanks het personeelstekort toch vaart te maken met woningbouw, stelt Van den Pol. "Al vele jaren blijft de productiviteit in ons land achter. Pas je draadloos schakelen en stekerbaar installeren toe in alle Nederlandse nieuwbouwwoningen dan scheelt dat zo'n 800 manjaren. Met deze innovatie realiseert onze branche de productiviteitsgroei die we zo hard nodig hebben." <<

DE CLUB VAN
250

DE CLUB VAN 250

Het dream team bij Van den Pol bestaat uit 250 medewerkers. "Een bewuste keuze," verduidelijkt Wim van den Pol. "250 is groot genoeg om professioneel bij de besten te horen en te blijven investeren in vernieuwing. Maar het bedrijf is niet té groot; we kennen elkaar en zijn slagvaardig."

Bij innovaties is er een scherp oog voor de impact op de Club van 250. "Zij moeten ermee om kunnen gaan. En naast klanten moeten ook medewerkers baat hebben bij nieuwe oplossingen. Neem draadloos schakelen. Hierdoor komen onze mensen later in het proces op de bouwplaats en hoeven minder vaak in weer en wind hun werk te doen. En frezen is niet meer nodig, dus overlast door stof en geluid behoort tot het verleden."



“Door een slimme, gestructureerde aanpak kunnen wij gericht investeren.”

Theo Baarspul

IMPULS VOOR KLANTGELUK

CAZAS WONEN DRINGT STORINGEN TERUG

Van den Pol is partner van corporatie Cazas Wonen voor regulier en correctief onderhoud. Storingen worden teruggedrongen door een slimme aanpak waarbij complexen met de meeste impact voorrang krijgen. “Zo kunnen wij gericht investeren.”

Cazas Wonen ontstond in 2022 uit een fusie tussen GroenWest - actief in het Groene Hart- en de IJsselsteinse woningcorporatie Provides. “We hebben zo’n 17.000 woningen in portefeuille, zowel appartementen als eensgezinswoningen,” zegt Theo Baarspul. Als senior kwaliteitstoetsers begeleidt hij het planmatig en groot onderhoud.

SPARREN MET EXPERTS

Van den Pol Elektrotechniek is een van de partners die Cazas helpt om het omvangrijke bezit in topconditie te houden. “Daarbij gaat het om brandmeldinstallaties, verlichting in algemene ruimtes en videofooninstallaties. Ook ondersteunen ze ons bij verduurzaming en energiebesparing.” Eens per kwartaal neemt Baarspul met de contactpersonen bij Van den Pol actuele zaken door. “Dan zetten we de klokken gelijk. Intern is bij Cazas de nodige kennis aanwezig. Maar soms gaan zaken technisch echt de diepte in en is het prettig met experts te kunnen sparren.”

PARTNERS ALS VERLENGSTUK

Cazas stuurt nadrukkelijk op de tevredenheid van huurders. “Klantgeluk noemen we dat, waarbij wij gaan voor een acht

en hoger. Na het verhelpen van een storing of een vervanging meten we de tevredenheid. Dan zie je af en toe dat mensen moeten wennen aan een nieuwe lichtbron.”

Met onderhoudspartners zoals Van den Pol houdt Cazas sessies over de beoogde werkwijze en uniforme communicatie. “Zij zijn ons verlengstuk en komen soms ook achter de voordeur van huurders. Voor hun beleving zijn partners dus cruciaal.”

SLIMME RANGLIJST

Vooral storingen zijn van invloed op die beleving. “Samen met Van den Pol monitoren we de storingsmeldingen van verlichting en intercom. Daaruit volgt een ranglijst van meest storingsgevoelige complexen. Die krijgen voorrang bij de vervanging en vernieuwing. Door deze slimme, gestructureerde aanpak kunnen wij gericht investeren; we zetten onze middelen daar in waar ze het meeste effect hebben. Na zo’n verbetertraject zie je de storingsmeldingen direct enorm afnemen. Tegelijkertijd krijgt het klantgeluk een impuls. En daar gaat het om.” <<

NO-BRAINER BIJ NOODVERLICHTING

Nog lang niet alle noodverlichting in bestaande gebouwen is voorzien van led. Over een aantal jaren zijn traditionele tl-lampen echter niet meer leverbaar. Reden voor Van den Pol om de komende periode door te pakken.

Als de batterij van noodverlichting met een tl-lamp vervangen moet worden, adviseren we tegelijkertijd een nieuw ledarmatuur te plaatsen. Led is 75% zuiniger en heeft een veel langere levensduur. Daar komt bij dat de accu's van noodverlichting vervangen worden door een longlife-variant. Die gaat acht in plaats van vier jaar mee, en is lichter en kleiner. Dat bespaart materiaal en beperkt de inzet van monteurs. Ledverlichting en longlife-accu's zorgen samen voor 33% lagere exploitatiekosten. Een no-brainer, vinden wij.



MEER INFORMATIE?

Neem contact op met
Paul van der Maas
via 0348-473 434 of
p.v.d.maas@vandenpol.com

VEILIGHEIDSLADDER TREDE 3 VOOR VIJFDE JAAR OP RIJ

Voor het vijfde jaar op rij heeft Van den Pol de audit voor de Veiligheidsladder trede 3 succesvol afgerond. De certificering benadrukt opnieuw ieders inzet om een veilige werkomgeving te waarborgen. Constant verbeteren blijft daarbij het doel, zowel in processen als bij de gezamenlijke veiligheidscultuur. De Veiligheidsladder is daarbij een belangrijk hulpmiddel.



EFFICIËNT RAPPORTEREN MET INCONTROL

EVI Montfoort - het onafhankelijke inspectiebedrijf van Van den Pol - gebruikt sinds kort een digitale tool van InControl voor vastlegging en rapportage. Hierbij gaat het om inspecties conform NEN 1010, SCIOS scope 10 en scope 12.

InControl geeft de inspectiewereld een boost door voortdurend te luisteren naar de input van inspecteurs. Met het nieuwe hulpmiddel kunnen zij hun werk efficiënter en sneller uitvoeren. De rapportagetijd is aanzienlijk verkort, informatie is altijd up-to-date. De app zorgt voor een duidelijke en uniforme rapportage naar de klant.



SLIM BESPAREN DOOR GEBRUIKT BETON

Als ballast voor PV-systemen op platte daken gebruikt Van den Pol betontegels. Eerder waren dit nieuwe exemplaren, sinds twee jaar worden alleen nog gebruikte tegels ingezet. Bij 8.000 stuks scheelt dit elk jaar 72 ton beton. Ook telt de gerecyclede ballast niet mee voor de MilieuPrestatie Gebouwen (MPG). Leuk weetje: de gebruikte tegels zijn via TEBI Montfoort afkomstig van het NK Tegelwippen.



AAN HET WERK

ACTUELE PROJECTEN DOOR DE CLUB VAN 250



RENOVATIE TUINDORP-WEST COMPLEX UTRECHT

Voor woningcorporatie SSH worden de drie hoogbouwflats van het Tuindorp-West Complex gerenoveerd: een combinatie van grootschalig onderhoud en verduurzaming. Hiermee verbetert de energieprestatie en wordt het wooncomfort van toekomstige huurders verzekerd. Bouwkundig aannemer is Vastbouw. De renovatie is naar verwachting in augustus 2025 voltooid.



NIEUWBOUW DE OPKAMER KAMERIK

In samenwerking met Kwakkenbos is begin dit jaar gestart met 18 woningen en 19 appartementen De Opkamer te Kamerik. Een duurzaam project waarbij alle woningen 0-op-de-meter worden en veel aandacht is voor natuurinclusieve maatregelen. Naar verwachting worden de woningen in het tweede kwartaal 2026 opgeleverd.



NIEUWBOUW 247 APPARTEMENTEN 1828 GOUDA

In samenwerking met De Vries en Verburg is gestart met de nieuwbouw van 247 appartementen 1828 te Gouda. Het gaat om een woonconcept van 1828 Groep waar jongeren tussen de 18 en 28 jaar een betaalbaar appartement kunnen huren, inclusief keuken en badkamer. Het gebouw krijgt gezamenlijke ruimtes en gedeelde voorzieningen. De bouw is in volle gang, de oplevering is medio 2026 voorzien.



NIEUWBOUW LOGISTICS CENTER GOUDA

In samenwerking met Heembouw Bedrijfsruimten West is gestart met de bouw van Project LC1220: een duurzaam logistiek centrum op bedrijventerrein Goudse Poort. Het project omvat een logistieke hal, mezzanine en circa 27.000 m² kantoorruimte. Het centrum is ontworpen met verschillende duurzame kenmerken zoals PV-panelen, energie-efficiënte installaties en klimaatadaptieve maatregelen als groene gevels en daken. De oplevering vindt plaats in het vierde kwartaal van 2025.



NIEUWBOUW LAB- EN KANTOORRUIMTE PLUS ULTRA III WAGENINGEN

Plus Ultra III is een nieuwbouwproject op de Wageningen Campus met duurzame flexibele laboratorium- en kantoorruimtes voor de agri- en foodsector. Plus Ultra III is het eerste houten laboratoriumgebouw in Nederland. Met de expertise in duurzame E-installaties draagt Van den Pol bij aan het streven om het gebouw met een BREEAM Excellent-certificering op te leveren. Oplevering wordt verwacht in het derde kwartaal van 2025.



APPLE MUSEUM UTRECHT

Het Apple Museum in The Wall Utrecht belooft een indrukwekkende reis te worden door vijftig jaar Apple-geschiedenis. Op een oppervlakte van 3.000 m² zal het museum een uitgebreide collectie Apple-producten tentoonstellen. In opdracht van Amac is Van den Pol gestart met de realisatie van alle elektrotechnische installaties. Oplevering wordt in het vierde kwartaal van 2025 verwacht.



VERBOUWING RAPHAEL- EN TOBIASHUIS DEN HAAG

Het Raphaelhuis en het Tobiashuis zijn zorginstellingen die deel uitmaken van Lievegoed. Ze bieden gespecialiseerde zorg en ondersteuning aan mensen met verstandelijke en/of lichamelijke beperkingen, niet-aangeboren hersenletsel en psychiatrische problemen. De verbouwing zorgt voor aanzienlijke verbeteringen als het gaat om duurzaamheid en veiligheid van de installaties. Afronding staat gepland in het derde kwartaal van 2025.



KAFRA HOUSING BORN

In samenwerking met Daiwa House Modular Europe is gestart met de locatie van KaFra Housing in Born. Het gaat om flexibele huisvesting voor internationale werknemers en tijdelijke arbeidskrachten. De locatie krijgt moderne faciliteiten zoals comfortabele woonruimtes, gemeenschappelijke ruimtes en mogelijk recreatieve voorzieningen voor fitness en recreatie. De oplevering vindt medio juni 2025 plaats.



“IK HEB EEN WERELDBAAN”

BUITENLANDSE AVONTUREN MET INDUSTRIËLE AUTOMATISERING

Voor de businessunit Industriële Automatisering reizen Van den Pol-specialisten de hele wereld over. Van China tot Argentinië, van België tot India. Ze doen hun werk soms onder moeilijke omstandigheden. “Dan is er niet alleen een plan B nodig, ook een plan C en D.”

Buitenlandse projecten zijn altijd uitdagend, al is Tomas na bijna dertig jaar heel wat gewend. “De omstandigheden en cultuur in een land bepalen hoe ik mijn werk kan doen. Om het gewenste kwaliteitsniveau te halen, moet je soms alle zeilen bijzetten.”

RANGEN, STANDEN EN CULTUREN

“Ik heb een wereldbaan, maar dan letterlijk. Ik ontmoet veel interessante mensen, van alle rangen, standen en culturen. Dat is ook een van de uitdagingen naast mijn werk. Soms leuk, soms niet leuk. Daar moet je dus mee kunnen dealen.”

STOOM UIT DE OREN

Als supervisor stuurt Tomas lokale teams aan. “In India zijn dat ongeschoolde krachten, analfabeten soms. Met stickers en tekeningen maak ik duidelijk wat ze moeten doen. Ook door de mentaliteit kan het lastig zijn grip te krijgen op hun inzet. Soms komt de stoom uit mijn oren. Dus als ik tussendoor voor een week naar huis vlieg, is dat een welkome afwisseling. Even opladen.”

VERLIEFD OP ARGENTINIË

Tomas is net terug uit Argentinië, waar hij onder meer werkte aan automatische sorteerdere voor frietproductie. “Ik was er al vaker en ben echt verliefd op dat land. Het voelt als thuiskomen met warme, gastvrije mensen. Dat het eten en de wijn heerlijk zijn, helpt ook.”

PLAN C EN D

Werkweken van 70 uur of meer zijn gebruikelijk in het buitenland. “Ik wil mijn tijd maximaal benutten. Improviseren hoort erbij. Daarom heb ik altijd een plan B – en in India ook een plan C en D.”

Tomas werkt meestal zelfstandig op een klus. “Als het nodig is, bieden collega’s in Montfoort ondersteuning. Daar weten ze: als ik niet bel, gaat het goed. Wanneer alles bekabeld en aangesloten is, komt de programmeur over. We checken dan samen de productielijn en stellen deze in bedrijf.”

“We hebben een naam opgebouwd in de aardappelverwerking.”



Tomas en Ben; vaak in het buitenland, hier samen in Nederland.

VUURDOOP ZONDER LICHT

Ben is een van die programmeurs. “Mijn buitenlandse vuurdoop was een project in China. De reis vanaf het vliegveld duurde eindeloos. En toen de koplampen van de taxi ‘s nachts uitvielen, werd het wel even spannend.”

Voordat Ben afreist, is op kantoor al veel voorbereid en getest met simulatiesoftware. “Op locatie wordt eerst elke motor, sensor en klep ingesteld, geregeld en getest. Voor het vastleggen gebruiken we een zelf ontwikkelde app.”

ONGEDULDIG

In Bens werk draait het om details. “90% van de tijd zit in 10% van de installatie. Alles moet kloppen. Bij het testen komen eventuele fouten aan het licht. Het opsporen daarvan hoort bij mijn job.” Ook een complete productielijn wordt stap voor stap getest. “De klant is ongeduldig, want die wil uiteraard zo snel mogelijk friet produceren. Maar dat kan pas als de lijn foutloos draait.”

TROTS

De businessunit Industriële Automatisering maakt een stormachtige ontwikkeling door. “We zijn sterk gegroeid en hebben een naam opgebouwd in de aardappelverwerking,” zegt Ben. “Daar mag iedereen trots op zijn. Ik heb een gave baan, mede door de variatie aan klanten. Sommige buitenlandse opdrachtgevers zetten voor het eerst een frietfabriek neer. Die nemen we echt bij de hand. Maar er zijn ook eindklanten met een hoog kennisniveau die precies weten wat ze willen. Uitdaging is dan om op basis van onze expertise en ervaring toch verbeteringen aan te dragen.” <<

TIKKENDE TIJDBOM ONSCHADELIJK MAKEN



EVI MONTFOORT INSPECTEERT E-INSTALLATIES

Als onafhankelijk gecertificeerd bedrijf voert EVI Montfoort al jaren NEN 1010 en SCIOS scope 10 en 12-inspecties aan E-installaties uit. Niet alleen bij door Van den Pol opgeleverde nieuwbouwprojecten, ook bij bestaande E-installaties van uiteenlopende klanten.

“Borgen van kwaliteit en veiligheid is ons motto,” zegt Henk Jongman van EVI. “Vaak is de eis van een verzekeraar aanleiding om ons in te schakelen. Een klant krijgt een takenpakket met tijdsplanning opgedragen en zit vervolgens met de handen in het haar. Wij adviseren en ontzorgen dan, en voeren de gevraagde inspecties uit.”

BRANDRISICO'S ELEKTRISCH MATERIEEL

Als een installatie geen storing geeft, wil dat niet zeggen dat deze veilig is. “Af en toe komen we installaties tegen die fungeren als tikkende tijdbom. Bijvoorbeeld bij een SCIOS scope 10-inspectie die mogelijke brandrisico's bij elektrisch materieel in kaart brengt. Naast metingen met installatie-testers gebruiken onze inspecteurs thermografische camera's als aanvullende bewijslast.”

Thermografische tekortkomingen zoals een hotspot - opwarming door een hoge overgangswaerstand - of overbelasting in een verdeelinrichting of regelkast worden zo in kaart gebracht. “Oorzaken van brand kunnen legio zijn. Denk aan slecht aangesloten kabels, een verbinding met kabels van verschillende diameters onder een klem of slecht onderhoud in een stoffige omgeving.”

ONVEILIGE PV-INSTALLATIES

Bij PV-installaties eisen verzekeraars vaak een SCIOS scope 12-inspectie. “Ook daarbij treffen we onveilige installaties aan. Zo liggen regelmatig meer zonnepanelen op een dak dan waar de installatie op uitgelegd is. Wij beoordelen niet alleen de montage van panelen en omvormers, maar ook de verbinding met het net.”

UITVAL OF BRAND

Door EVI ontdekte installatiefouten kunnen ingrijpende gevolgen hebben. “Denk aan uitval of zelfs brand. Bij direct gevaar wordt in overleg met de klant een installatiedeel uitgeschakeld tot de tekortkoming verholpen is. In andere gevallen geldt een termijn om de installatie aan te passen. Voor goedkeuring moet aangetoond worden dat het probleem opgelost is. Eventueel volgt een her-inspectie.”

ZEKERHEID

Klanten zitten vaak niet te wachten op een verplichte inspectie, weet Jongman. “Maar als een gevaarlijke situatie ontdekt wordt, zijn ze achteraf blij met onze inzet. De klant wil de zekerheid dat zijn installatie veilig is. Daar zorgen wij voor.” <<

TEAM WORK



De Businessunit Retail bij Van den Pol werkt voor opdrachtgevers van naam waaronder Amac, Bruna, H&M, HEMA, NS Stations en Schaap en Citroen. In de winkels van JD Sports - toonaangevend in sneakers en sportieve vrijetijdskleding - zorgt Van den Pol voor alle E-voorzieningen, verlichting, data- en geluidsinstallaties.



“MOOIE VERLICHTING EN GAVE PRODUCTEN”

“De installaties zijn in de basis hetzelfde, maar de uitvoering is telkens anders,” zegt Peter. “Een oud of een nieuw pand, 1 of 2 verdiepingen, verbouw, ombouw of nieuwbouw.”

SNEL SCHAKELN

Van den Pol zet bij de verschillende JD Sports-winkels dezelfde collega's in. Die zijn daardoor goed op elkaar ingespeeld. “Het bijzondere aan ons team vind ik het aanpassingsvermogen,” stelt Corné. “Tijdsdruk is er altijd en gedurende een project worden vaak wijzigingen doorgevoerd, waardoor we snel moeten schakelen. Dat lukt prima.”

SCHITTEREND RESULTAAT

“Het werk voor JD Sports blijft bijzonder omdat het resultaat altijd schitterend is,” vindt Jasper. “Mooie verlichting en natuurlijk gave, sportieve producten.” Luuk koopt regelmatig sneakers en kleding bij JD Sports. “Daarom zou het nog mooier zijn om een winkel in mijn eigen stad te kunnen maken.” <<



vandenpol.com

