



Trebbe integreerde innovatieve energieoplossingen, zoals zonnepanelen en windturbines, met natuurlijke materialen en een slim energieconcept.

Tekst | Manoa Guérin Beeld | Trebbe Bouw

## DE KROON OP LEEUWESTEYN:

# Duurzaam wonen met een Utrechtse twist

De Kroon op Leeuwesteyn in Utrecht is niet zomaar een nieuwbouwproject. Het is een ambitieus plan dat letterlijk de brug slaat tussen duurzaamheid, moderne woonwensen en de rijke geschiedenis van de stad. Hier wordt niet alleen gebouwd aan huizen, maar ook aan een leefomgeving die zowel heden als toekomst omarmt. Ontwikkelaar Trebbe uit Nieuwegein speelde een sleutelrol bij dit bijzondere project. Directielid Martin Beukeboom en commercieel manager Erwin Noorda delen hun visie en trots op deze iconische ontwikkeling.

Trebbe is een familiebedrijf met een rijke historie, die teruggaat tot 1911. Door de jaren heen heeft het bedrijf bewezen een betrouwbare en vooruitstrevende partner te zijn in ontwikkeling, woningbouw en utiliteitsbouw. Met de missie 'Samen bouwen aan geluk' zet Trebbe de aarde, mens, maatschappij en lange termijn centraal in alles wat

zij doet. "Duurzaamheid is voor ons geen trend, maar een manier van werken en denken", zegt Beukeboom. "Door te bouwen met respect voor mens, aarde en maatschappij, waarborgen we niet alleen de continuïteit van ons werk, maar dragen we ook bij aan een betere toekomst."

### HART VAN EEN NIEUWE BUURT

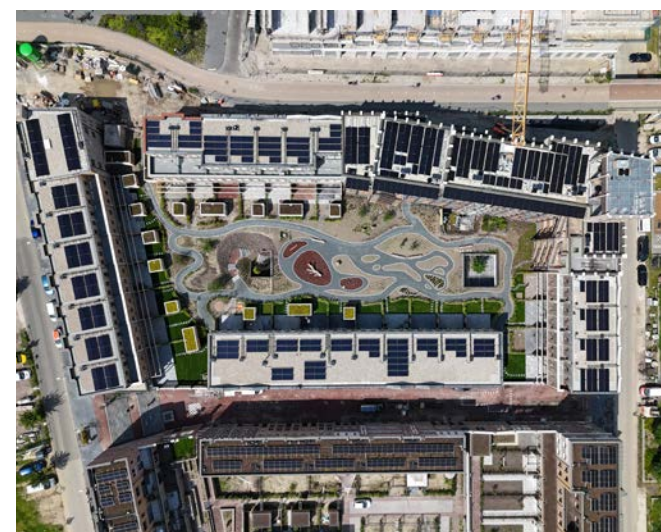
Met De Kroon op Leeuwesteyn realiseerde Trebbe een woonwijk die de ziel van Utrecht ademt. Het project omvat 70 woningen, variërend van koopwoningen tot betaalbare huur in het middensegment. De kenmerkende Art Deco-architectuur vormt een eerbetoon aan de stad, terwijl de wijk tegelijkertijd een moderne en duurzame leefomgeving biedt. De woningen zijn energieneutraal en omringd door een groen, centraal binnenterrein. "Deze binnentuin is een oase van rust in de dynamiek van de stad", zegt Beukeboom. "Het is een plek waar bewoners elkaar ontmoeten, ontspannen en samen genieten."

### INNOVATIE EN DUURZAAMHEID IN DE PRAKTIJK

De Kroon op Leeuwesteyn is gebouwd met het oog op de toekomst. Trebbe integreerde innovatieve energieoplossingen, zoals zonnepanelen en windturbines, met natuurlijke materialen en een slim energieconcept. "Dit project gaat verder dan alleen duurzame energie", zegt Noorda. "We hebben een leefomgeving gecreëerd die niet alleen duurzaam is, maar ook gezond en prettig om in te wonen."



Hier wordt niet alleen gebouwd aan huizen, maar ook aan een leefomgeving die zowel heden als toekomst omarmt.



Het is een plek waar bewoners elkaar ontmoeten, ontspannen en samen genieten.



'Samen bouwen aan geluk'.

'We creëren woningen én een gezonde en duurzame plek om te leven'

Een bijzondere uitdaging bij dit project was het hoogteverschil van 5,30 meter in het terrein. "We hebben dit slim benut", legt Beukeboom uit. "Het biedt niet alleen een prachtig uitzicht, maar maakt ook onzichtbare parkeergelegenheden mogelijk waardoor de wijk perfect in haar omgeving past."

### TROTS OP HET RESULTAAT

Voor Trebbe is De Kroon op Leeuwesteyn meer dan een ontwikkelen bouwproject. Het is een bijdrage aan de stad Utrecht en haar gemeenschap. "Als ik 's avonds de lichtjes zie branden of kinderen die spelen in de binnentuin, voel ik waarom we dit doen", zegt Noorda. "Samen bouwen we écht aan geluk."

Met dit project heeft Trebbe opnieuw laten zien wat het betekent om duurzaam, innovatief en mensgericht te bouwen. De Kroon op Leeuwesteyn is niet alleen een nieuwe buurt, maar een kroonjuweel voor Utrecht en een trotse toevoeging aan het portfolio van Trebbe. ■

### Bouwinfo

**Ontwikkelaar**  
Trebbe  
**Architect**  
Van Den Berg Architecten



Tekst | Van den Pol Elektrotechniek BV

# ‘SAMEN BOUWEN AAN EEN MARKANT PROJECT’

De Utrechtse wijk ten westen van het Amsterdam-Rijnkanaal is bekend terrein voor Simon van der Linden. “Een aantal jaren geleden was ik als tekenaar betrokken bij Hometown, een andere ontwikkeling in dit gebied”, aldus de werkvoorbereider van Van den Pol Elektrotechniek. “Mooi om hier nu met een markant project als De Kroon op Leeuwesteyn een vervolg aan te geven.”

Trebbe is een vertrouwde partner voor Van den Pol. “Al vele jaren treden wij op als co-maker.” Door de regelmatige samenwerking weten beide bedrijven wat ze aan elkaar hebben. “Co-makers worden vroeg in het bouwtraject betrokken. In het overleg is ruimte voor aanbevelingen en alternatieven. Ieders expertise komt op een natuurlijke manier tot zijn recht. Zo bouw je echt samen.”

## BINNENTUIN EN STALLINGSGARAGE

Bij De Kroon op Leeuwesteyn is Van den Pol verantwoordelijk voor de complete elektrotechnische voorzieningen. “Daaronder vallen ook de videofooninstallatie voor de appartementen en de sensorverlichting op de galerijen”, zegt Van der Linden. “In de gezamenlijke binnentuin zijn 25 bolderarmaturen geplaatst en is bekabeling aangelegd voor het irrigatiesysteem. In nauwe afstemming met co-maker Van der Sluis hebben wij de bekabeling voor de PVT-panelen verzorgd.” De stallingsgarage is voorzien van ledverlichting en een LIST-brandmeldsysteem. “Ook zijn laadvoorzieningen voorbereid. De VvE van het complex is verantwoordelijk voor de aanleg hiervan.”

## ALERT OP HOOGTES

Hoogteverschil is een belangrijk kenmerk van het project. “Vanaf de Dafne Schippersbrug is goed te zien dat de studio’s een stuk lager liggen dan de entree van het appartementengebouw. Elektra is opgenomen in de prefabwanden. Bij het bepalen van de posities daarvan moesten wij telkens alert zijn op de impact van de verschillende hoogtes.”

## DIRECTE FEEDBACK

De Kroon op Leeuwesteyn bestaat uit een mix van hoogbouw en grondgebonden woningen. “Bij deze laatste hadden we te maken met individuele koperswensen. Denk bijvoorbeeld aan data-aansluitingen met het oog op thuiswerken. Bij oplevering is er dan vaak directe feedback; bewoners zijn blij met ons werk.” Nu die bewoners hun intrek kunnen nemen, zijn Van den Pol en Trebbe alweer bezig met een volgend gezamenlijk project: Hoeverijk, dat bestaat uit 178 huur- en koopwoningen plus commerciële voorzieningen in Nieuwegein. ■

‘In het overleg is ruimte voor aanbevelingen en alternatieven. Ieders expertise komt op een natuurlijke manier tot zijn recht’

