

# ‘Ecologisch verantwoord bouwen op beschermd landgoed’



Het nieuwe pand wordt gebouwd op de plaats waar vroeger het oude landhuis stond.

Op het unieke landgoed Hydepark in Doorn werd in 1885 een kasteelachtig landhuis gebouwd, omringd door Engelse wandeltuinen. Het sierlijke pand is tijdens de Tweede Wereldoorlog afgebrand, waarna de Protestantse Kerk het park in de jaren '60 heeft verworven. Destijds werd besloten om het park een nieuwe bestemming te geven, met de bouw van het conferentiecentrum 'Hydepark' en het diaconale vakantiecentrum 'F.D. Roosevelthuis'. Nu, ruim vijftig jaar later, zijn deze centra verouderd en toe aan vervanging. Het nieuwe pand, dat in opdracht van de Protestantse Kerk wordt gebouwd, wordt ingezet als combinatiegebouw en draagt de naam 'Nieuw Hydepark'.

Het nieuwe pand wordt gebouwd op de plaats waar vroeger het oude landhuis stond. Enerzijds beschikt het moderne gebouw over aangepaste kamers waar hulpbehoevende mensen hun vakantie in alle rust kunnen doorbrengen, anderzijds wordt het ingezet als conferentieoord. Omdat het park valt onder de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) vindt het bouwproces plaats onder het toezicht van een ecoloog.

## BIM

Bij het project staat het uitgangspunt centraal dat zo weinig mogelijk verspilling van materiaal en geld mag plaatsvinden. Samen met de constructeurs, adviseurs en architect is daarom een ontwerp opgesteld in BIM. Gerrit Westerveld, bestuurslid Dienstenorganisatie bij de Protestantse Kerk en tevens projectdirecteur bij Brink Groep, vertelt: "Het was voor ons van groot belang om met een goede aannemer, die thuis is in virtueel bouwen, in zee te gaan. Uiteindelijk hebben wij die gevonden in De Vree & Sliepen."

## Voorsprong

Omdat het ontwerp al grotendeels was uitgewerkt in BIM, zorgde dit volgens Derk Terbeek, projectleider Nieuwbouw bij De Vree & Sliepen, voor een grote voorsprong. "Wij konden meteen aan de slag met de gegevens die er lagen,

dit was voor ons uniek. Wij zijn een groot voorstander van het werken in BIM, aangezien eventuele fouten in een vroeg stadium worden ontdekt. Hierdoor hoeft er geen breekhamer aan te pas te komen, maar kan een fout digitaal worden hersteld. Dit scheelt enorm in kosten en vertraging op de bouw."

## Duurzaam bouwen

In het kader van duurzaamheid wordt tijdens de bouw zoveel mogelijk gebruikgemaakt van de oude puinresten van het gesloopte gebouw. Terbeek: "We hebben nu met het puin een bouwweg aangelegd, later in het bouwproces hergebruiken we het puin voor nieuwe parkeerplaatsen." Hij benadrukt dat het niet alleen gaat om een duurzaam bouwproces, maar dat het nóg belangrijker is dat je duurzaam exploiteert. "Hoe ziet het pand er over dertig jaar uit? Zijn de kozijnen die worden toegepast wel zo geschikt of kun je beter kiezen voor een ander systeem? Dit soort vragen maken een belangrijk onderdeel uit van het ontwerpproces."

## Gebruiker staat centraal

Tevens staat bij het ontwerp de gebruiker van het pand centraal. Westerveld: "Omdat het hele gebouw voorzien is van glas tot aan de grond, kijkt men vanuit het paviljoen en de slaapkamers over de vloer naar buiten. Hierdoor komt de natuur in feite naar binnen." ●

## Specialist in het groen

Van den Pol Elektrotechniek neemt de E-installaties van Nieuw Hydepark voor zijn rekening. "Het gaat om de complete elektrotechnische installatie, waaronder de verlichtingsarmaturen, brandmeldinstallatie en het datanetwerk", zegt projectleider Roelf van Wolfswinkel. Bouwkundig aannemer De Vree en Sliepen is een vertrouwde partner. "Omdat veel installaties worden ingestort, is de ruwbouw een drukke periode. De samenwerking verloopt prima."

Van den Pol is pionier op het gebied van lean en BIM. "Die ervaring komt ook bij dit project goed van pas. Noviteit is dat al bij aanbesteding een BIM-model beschikbaar was, inclusief alle installaties. Hierdoor staan veel zaken van tevoren vast. Wij zorgen voor de realisatie en finetuning", aldus Van Wolfswinkel. Nieuw Hydepark is zeker geen alledaagse locatie, vertelt hij. "Het is een bijzondere ervaring om te werken op een uitgestrekt landgoed midden in de natuur." Ook binnen in het nieuwe complex krijgt groen veel aandacht. "Er is bijvoorbeeld gekozen voor energiezuinige LED-verlichting."

**Lean & Duurzaam**

van den POL elektrotechniek

vandenpol.com

## FEITEN EN CIJFERS

<b>OPDRACHTGEVER</b>	Protestantse Kerk in Nederland
<b>ONTWERP</b>	Van Egmond Totaal Architectuur
<b>ADVIES</b>	DFN Consultancy
<b>UITVOERING</b>	De Vree & Sliepen Bouwbedrijf
<b>INSTALLATIES</b>	Van den Pol elektrotechniek (E)