

Tekst | Sjoerd Meuleman Beeld | OeverZaaijer Architecten

AMSTELHOME: ALS WARME BROODJES

Terwijl Ravel Residence op de Zuidas juist is opgeleverd, nadert het volgende studentencomplex alweer met rasse schreden: nog dit jaar verwacht Verweij Mungra Vastgoed ook de oostkant van Amsterdam te kunnen bedienen met de woningen van AmstelHome. 520 stuks aan de Joan Muyskenweg ditmaal en ook deze zijn ingericht met keukens, badkamer en optioneel meubels.

Het begint te lijken op een succesverhaal zonder einde. Verhuur van minimaal 1300 studentenwoningen was het doel. De 800 die hiervan voor Ravel Residence bestemd waren, gingen als de bekende warme broodjes. Nu bouwt modulebouwer Jan Snel de 520 AmstelHome-eenheden en ook deze worden bestormd, alsof er nooit meer iets anders zal worden gebouwd. Eufemistisch gezegd: fijne tijden dus voor Johan Verweij, mede-eigenaar van Verweij Mungra Vastgoed BV uit Mijdrecht. "De woningmarkt trekt aan, die voor studenten barst inmiddels haast uit haar voegen. Wij pachten gemeentelijke stukken grond om die vervolgens te herontwikkelen tot studentenhuysvesting voor maximaal twaalf jaar. We kunnen de aanvraag amper bijhouden."

tisch gezegd: fijne tijden dus voor Johan Verweij, mede-eigenaar van Verweij Mungra Vastgoed BV uit Mijdrecht. "De woningmarkt trekt aan, die voor studenten barst inmiddels haast uit haar voegen. Wij pachten gemeentelijke stukken grond om die vervolgens te herontwikkelen tot studentenhuysvesting voor maximaal twaalf jaar. We kunnen de aanvraag amper bijhouden."



VERWEIJ MUNGRA CONCEPT

Net als Ravel Residence eerder dit jaar werd ook deze keer gekozen voor totale prefabricatie. Dit betekent dat de hoofdzakelijk uit staal geproduceerde woningen kant-en-klaar op de bouwplaats aankomen, om vervolgens in hoog tempo te worden weggezet. 21 functioneel ingerichte vierkante meters tellen de woningen, alle opgeleverd volgens het inmiddels beproefde 'Verweij Mungra concept' - compleet ingericht met behang tegen de wanden, planchetten in de badkamer en indien gewenst gemeubileerd. Verweij: "Die totaalrichting is een bewuste strategie. Studenten kunnen zich nu louter richten op waar ze goed in zijn. Dat wil zeggen feestvieren, chillen en vooruit... hoge cijfers halen. En je ziet dat het werkt."

FACILITEITEN

Ook aan nevenfaciliteiten blijkt ruimschoots te zijn gedacht. Op het dak ligt een veld van 420 m². Hier kunnen bewoners terecht voor de noodzakelijke sportieve inspanningen. Verder omvat het complex een café met terras, hippe lounge en een wasserette. Er worden verschillende medische voorzieningen geboden, waaronder een huisarts, tandarts en fysiotherapeut. Ten slotte komt op het middenterrein een tuin van 1100 m²; volgens de brochure een ideale uitvalsbasis ter ontspanning en vermaak. Wegens succes volgen er binnenkort nog eens 400 woningen, ditmaal op het NDSM-terrein in Amsterdam Noord. Verweij: "Dan zijn we de stad rond." ■



Bouwinfo

OPDRACHTGEVER
ONTWERP
UITVOERING
INSTALLATIES

Verweij Mungra Vastgoed BV, Mijdrecht
OeverZaaijer Architecten, Amsterdam
Jan Snel Flexibel Bouwen, Montfoort
Van der Poll BV, Oudkarspel
Bogro, Snelrewaard
januari 2015
september 2015

START BOUW
OPLEVERING

Projectinfo

GEOLIEDE MACHINE

Van den Pol Elektrotechniek realiseert bij AmstelHome de elektrotechnische installaties, verlichting en brandmeldvoorziening. "Alles wordt zoveel mogelijk vooraf ingebouwd", meldt projectleider Sebas L'Ortye. "Op locatie worden de units gekoppeld en de installaties voor de algemene voorzieningen aangelegd."

AmstelHome wordt gebouwd door hetzelfde team als Ravel Residence, een vergelijkbaar project met 800 studentenwoningen. "Met de daar opgedane ervaringen is het proces verder geoptimaliseerd. Zo wordt nu direct een basisinstallatie voor de horecaruimte aangelegd. Die kan eenvoudig worden uitgebreid zodra de exploitant bekend is."

Bij AmstelHome blijkt de brede expertise van Van den Pol een voordeel. "Bij de units ligt de nadruk op woningbouw maar door de algemene voorzieningen heeft het complex ook utilitaire kenmerken. In beide gevallen komen onze specialisten van pas."

Voor Ravel Residence werden dagelijks vijf units geprefabriceerd. "Met zes woningen per dag ligt het tempo bij AmstelHome nog hoger. Dat lukt omdat de bouwpartners optimaal op elkaar ingespeeld zijn. Het is echt een geolie machine." Jan Snel en Van den Pol werken meer dan twintig jaar samen bij het realiseren van hoogwaardige tijdelijke huisvesting. "Flexibiliteit is voor Jan Snel een absolute vereiste. Daar spelen wij op in. Als zij vandaag bellen, gaan onze monteurs morgen aan de slag."

Lean&Duurzaam



van
den
POL
elektrotechniek

vandenpol.com