

Tekst | Patricia van der Beek Beeld | Dura Vermeer Bouw Heyma - Michelle Muus



De renovatie van Sanders Building draagt bij aan een levendigere, aantrekkelijkere campus.

Van traditioneel faculteitsgebouw naar modern studie- en werklandschap

Net als vele andere gebouwen op de campus van de Erasmus Universiteit Rotterdam (EUR) krijgt Sanders Building een tweede leven. Het onderkomen van de Erasmus School of Law (ESL) ondergaat een grootschalige renovatie en uitbreiding, die recht doet aan de duurzaamheidsambitie van de EUR.



Eén van de vides in Sanders Building.

“De verbouwing van Sanders Building maakt onderdeel uit van een grootschalig renovatieplan van de EUR”, vertelt Marcel Quanz, hoofd projectbureau en projectmanager namens EUR. “In drie fasen maken we de campus levendiger en aantrekkelijker: we zetten nieuwe structuren op met parkeergarages en de Institutenlaan als hoofdas, we renoveren verschillende gebouwen en we realiseren een nieuwe sporthal en een park.”

TE GAST

De renovatie van het faculteitsgebouw heeft betrekking op zowel de hoog- als laagbouw. De nieuwbouw betreft een transparante kraag die om het laagbouwdeel wordt aangebouwd. Hierdoor wordt de hal uitgebreid en ontstaan er extra studieplekken. De opdracht werd begin 2015 Europees aanbesteed onder EMVI-voorwaarden. Dura Vermeer Bouw Heyma kreeg de opdracht gegund. Quanz: “Hun Plan van Aanpak sloot naadloos aan op onze vragen. Bovendien begrijpen zij waar het bij renovatie om gaat.” Wilfred Lansbergen, Hoofd Productie van Dura Vermeer Bouw Heyma, voegt toe: “Als specialist in renovatieprojecten beseffen we dat we te gast zijn bij onze opdrachtgever. We werken met respect voor het gebouw, de omgeving en de gebruikers.”

MODERN STUDIELANDSCHAP

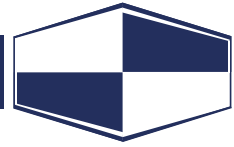
Het tweelaagse laagbouwdeel biedt ruimte aan de collegezalen en een grote hal. Quist Wintermans Architecten transformeerde dit van oorsprong traditioneel ontworpen bouwdeel tot een modern studielandschap met vides en ruimte voor ontmoeting. Van de twee collegezalen werden er vier gemaakt, inspeland op de gewijzigde onderwijsbehoefte. Het zeslaagse hoogbouwdeel was oorspronkelijk ingericht als cellenkantoor. Jo Coenen Architects and

Urbanists creëerde hier een mix van open ruimten en cellenkantoren. Dit in combinatie met transparante scheidingswanden, dubbele raampartijen, gevelboxen, daklichten en spannende vides geeft het gebouw een geheel andere dynamiek.

De werkzaamheden gingen in september 2015 van start. Arthur van 't Hullenaar, Bedrijfsleider bij Dura Vermeer, licht toe: “Eerst sloopten we de binnenwanden en kozijnen. Vervolgens maakten we openingen in de verdiepingsvloeren ten behoeve van de vides. Ook realiseerden we enkele openingen op het dak, voor extra lichtinval en luchttoevoer, en de openingen voor de gevelboxen. De realisatie van deze transparante ‘dozen’ op de buitengevel was een uitdaging, waardoor we iets uitliepen op de planning. Parallel aan het wind- en waterdicht maken van de gevelboxen startten we vanaf de zevende verdieping met de complete wederopbouw, de uitbreiding van de laagbouw en de vervanging van de kozijnen. Eind dit jaar leveren we het laagbouwdeel bouwkundig op, de oplevering van de hoogbouw volgt in januari/februari 2017.”

CIRCULAIR BOUWEN

Bijzonder aan dit project is dat er circulair gebouwd wordt. Lansbergen: “Diverse materialen die vrijkomen bij de sloopwerkzaamheden gebruiken we opnieuw. Van oude vensterbanken maken we bijvoorbeeld nieuwe vloertegels voor de toiletgroepen.” Quanz voegt toe: “Circulair bouwen past binnen onze duurzaamheidsambitie. We zetten – ook op dit project – hoog in op hergebruik van materialen, energiezuinige installaties en CO₂-reductie tijdens de bouwwerkzaamheden. We streven ernaar om voor alle gebouwen op de campus een BREEAM-certificaat te behalen.” ■



Blouw Afbouw B.V.

sinds 1976

J. Blouw Afbouw B.V.

Bourgondischelaan 6

2983 SH Ridderkerk

Postbus 4038

2980 GA Ridderkerk

Tel. 0180 487 037

E-mail info@blouwafbouw.nl

Systememplafonds Scheidingswanden Betimmeringen

www.blouwafbouw.nl

Lean&Duurzaam



van
den
POL
elektrotechniek

vandenpol.com

De specialist in passieve bouwkundige brandveiligheid !

- spuitmortels
- plaatmaterialen
- coatingsystemen
- afdichtingen en doorvoeringen



REPPEL bv

BOUWSPECIALITEITEN

Postbus 102

3300 AC Dordrecht,

Pieter Zeemanweg 107

Tel.: 078 617 44 00

Fax: 078 617 10 06

E-mail: reppel@reppel.nl

www.reppel.nl

Projectinfo

MULTIDISCIPLINAIRE MEERWAARDE

Van den Pol Elektrotechniek zet bij de renovatie en uitbreiding van het Sanders Building een groot deel van haar disciplines in: elektra, verlichting, bliksembeveiliging, inbraakbeveiliging, toegangscontrole, camera-, brandmeld- en ontruimingsinstallaties.

"Steeds meer opdrachtgevers zien onze brede expertise als belangrijke meerwaarde. Ze zijn verzekerd van een optimale afstemming met één aanspreekpunt voor de E-installatie en één voor de zwakstroominstallaties", zegt projectleider Johnny Gielen, die samen met collega-projectleider Bert Ebbenhorst namens Van den Pol verantwoordelijk is voor beide Erasmus-projecten. "Hier schakelen we slechts één onderaannemer in, een bekende partner van de universiteit voor databekabeling. Enkele zwakstroominstallaties realiseren wij in samenwerking met vaste Erasmus-leveranciers."

De ruimte voor installaties is beperkt. "Door de gebouwopzet is het een complexe puzzel om alles een plek te geven." Verkeersruimtes worden voorzien van LED-verlichting; kantoren, lokalen en collegezalen krijgen traditionele TL5-verlichting. "Die wordt in de collegezalen aangestuurd met een DALI-managementsysteem. Hiermee zijn verschillende scènes in te stellen, afhankelijk van het beoogde gebruik."

BRANDWERENDE SPUITPLEISTER ALS EFFICIËNTER ALTERNATIEF

In opdracht van Dura Vermeer brengt Heijberg Brandwering de brandwerende bekleding aan in het L-gebouw van de Erasmus Universiteit. Dit gespecialiseerde applicatiebedrijf nam REPPEL bv Bouwspecialiteiten in de arm voor de levering van de brandwerende producten.

"Als specialist in passieve bouwkundige brandveiligheid leveren wij een totaalpakket aan brandwerende oplossingen", vertelt Nico Kranendonk, senior office sales engineer bij REPPEL. "Op dit project maken we delen van de hoofddragconstructie en delen van de brandscheiding brandwerend. Hiervoor stonden in het bestek brandwerende beplating en coating voorgeschreven. Gezien de constructie vervingen wij dit grotendeels door ISOLATEK Type 300 brandwerende spuitpleister: een efficiënter alternatief dat zich uitstekend leent voor niet-zichtwerk zoals de ruimtes boven de verlaagde plafonds. Het voordeel van ISOLATEK Type 300 spuitpleister is dat het snel verwerkbaar is en arbeidsgangen bespaart. Per spuitgang



Het laag- en hoogbouwdeel van Sanders Building, met de gevelboxen als eyecatcher.

breng je zo'n 20 tot 25 millimeter aan; een stuk meer in vergelijking met brandwerende coating." Rond de bouwvak van 2016 werd de eerste fase met spuitpleister aangebracht. De overige ISOLATEK spuitpleister, HEN-SOTHERM brandwerende coating en PROMATECT beplating volgen in een later stadium.

'INTENSIEVE SAMENWERKING DRAAGT BIJ AAN PRACHTIG EINDRESULTAAT'

Op Campus Woudestein van de Erasmus Universiteit Rotterdam vindt momenteel een volledige renovatie en uitbreiding plaats van het bestaande pand 'Sanders Building'. In opdracht van hoofdaannemer Dura Vermeer voert Blouw Afbouw te Ridderkerk in een klein jaar tijd uiteenlopende afbouwwerkzaamheden uit voor dit project.

Het bestaande kantoorgebouw, dat is opgebouwd uit zes bouwlagen, wordt volledig gemoderniseerd en geschikt gemaakt voor 'het Nieuwe Werken'. De tweelaagse laagbouw huisvest vier collegezalen en een grote hal. Deze laagbouw wordt verder uitgebreid en biedt straks ruimte aan extra studieplekken.

Remko Blouw, directeur van Blouw Afbouw, vertelt: "Wij zijn reeds in een vroeg stadium betrokken geraakt bij de calculatie van dit project. Tijdens de voorbereidingsfase hebben we ook uitgebreid nagedacht over mogelijke verbeterpunten, dit in nauwe samenwerking met de hoofdaannemer en alle andere betrokken partijen."

Gezien de uitgebreide bouwkundige aanpassingen die uitgevoerd moesten worden, was een gedegen voorbereiding een belangrijk vereiste. Zo krijgt het gebouw circa veertig vides in de vloeren, welke op een later tijdstip door Blouw Afbouw worden bekleed. "In combinatie met alle installaties die hier doorheen moesten lopen was dit zeker geen eenvoudige klus."

Blouw Afbouw levert en monteert bovendien de metalstudwanden en maakt in de gangzone de systeemplafonds. Ook heeft Blouw Afbouw rondom de vides balustrades aangebracht en bekleed. De hoogwaardige bouwmaterialen en mooie detailleringen zorgen voor een moderne uitstraling van het gebouw. "Dit alles kon uiteraard nooit gerealiseerd worden zonder nauwe samenwerking met de aannemer, installateur en architect. Deze samenwerking komt absoluut ten goede aan het eindresultaat", aldus Blouw.

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER BOUWMANAGEMENT ADVISEURS

Erasmus Universiteit Rotterdam
Stevens Van Dijk, Amersfoort
Bureau Bouwkunde, Rotterdam, Total Building
Technology, IJsselstein, Aronsohn Raadgevende
Ingenieurs B.V., Rotterdam

ARCHITECT

Quist Wintermans Architecten, Rotterdam

AANNEMER INSTALLATEURS

Jo Coenen Architects and Urbanists, Amsterdam
Dura Vermeer Bouw Heyma, Rotterdam
Van den Pol Elektrotechniek BV, Montfoort (E),
Van Galen Klimatechniek Rotterdam (W)

BOUWPERIODE

September 2015 - februari 2017

Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | Glasdesign

Meer glas of meer staal?

‘Werken met glas gaat over de juiste balans’

Een belangrijke wens voor de uitstraling van het nieuwe Sanders Building is openheid. Het moet een plek worden waar mensen ‘duurzaam in contact komen met elkaar en met de omgeving’. Geen materiaal dat zich beter leent voor deze uitstraling dan glas.

Leverancier en montagespecialist van de reusachtige glaspartijen in het Sanders Building is Glasdesign. Deze glaskundige heeft een lange reeks van projecten op haar naam staan, waarin glas de boventoon voert. "Eigenlijk draait het in ons werk altijd om één ding", weet Sander Pieters, directeur van Glasdesign. "Je moet de balans weten te vinden tussen sterkte en esthetica. Waar ontwerpers en architecten ervoor vechten om de constructie zo onzichtbaar mogelijk te maken, waken constructeurs over de sterkte van het gebouw. Samenwerking tussen deze partijen maakt - op glasgebied - het onmogelijke mogelijk."

GROTE HOEEVELHEDEN GLAS

De hoeveelheid glas in het gemoderniseerde Sanders Building is indrukwekkend. De gevels van de hoogbouw hebben aan de ene kant acht enorme glasvlakken. Aan de andere kant van de gevel vallen vier 'skyboxen' onmiddellijk in het oog en op de begane grond trekt de volglazen luifel de aandacht. In het bestaande gebouw heeft de transparantie vorm gekregen door de toepassing van structurele, brandwerende binnenbeglazing. En dan zijn er nog de glazen balustrades op de begane grond, eerste verdieping en in de trapehuizen.

"Op elke locatie zijn de eisen anders", vertelt Pieters. "In een druk bezocht gebouw zoals een universiteit speelt veiligheid een grote rol. Veel glas moet daarom voldoen aan de hoogste veiligheidsklasse. Op alle locaties moet de balans worden gevonden tussen 'mooi' en 'sterk'. Enige robuustheid is altijd nodig, ook al wordt deze zoveel mogelijk aan het oog onttrokken. Als gekozen wordt voor dikker glas, kan het staal wat dunner. En ook het omgekeerde is waar."

SKYBOXEN

De skyboxen zijn opgebouwd uit isolatieglas. Normaliter wordt de bevestiging geregeld met de omkadering van het glas, maar voor het Sanders Building wil de architect een fraaiere oplossing. Daarom worden de ruiten bevestigd met spiders en punthouders, waarna de naden worden afgekit met structurele beglazingskit. "Zo ontstaat een mooi, groot glasvlak", vertelt Pieters. "De ruiten hebben een afmeting van 2,8 x 2,8 m." De montage is een uitdaging op zich. De glaspartijen moeten met een kraan over het gebouw worden geheveld, waar ze aan de andere zijde van het gebouw worden gepositioneerd en 'opgevangen' door medewerkers die vanuit hangbakken de laatste centimeters met de hand bijsturen.

Als glasleverancier behoort Glasdesign tot de laatste aannemers in het bouwproces. Dat maakt haar afhankelijk van andere partijen. "Hierdoor werken we vaak onder hoge tijdsdruk. Voor het Sanders Building hebben we meteen extra mankracht ingezet, dus met die deadline is het helemaal goed gekomen. Het is bovendien een prachtig gebouw geworden. De grote glaspartijen maken het gebouw transparant en geven het extra cachet." ■



Glasdesign is trots op deze renovatie opdracht voor Sanders Building van de Erasmus Universiteit Rotterdam in samenwerking met Dura Vermeer. 'De Skyboxen met de Point-fixed-beglazing zijn een visuele verrijking van de gevel', aldus Sander Pieters van Glasdesign. En Glasdesign werkt nog aan een compleet pakket: Structurele-beglazing, Structurele-brandwerende-binnen-beglazing met stalen- en houten puilen, een glazen luifel en glazen balustrades.

GLASDESIGN.NL