



'Vriendelijker, meer sociale veiligheid, minder gesloten en meer groen'

Klimaatadaptief en natuurinclusief.

Tekst | Annemarie Thönissen (Letterdesk) Beeld | Heembouw

Duurzame stadsdistributie, appeltje biertje!

Voor het nieuwe stadsdistributiecentrum van Nabuurs in Osdorp bouwde Heembouw een klimaatadaptief en natuurinclusief gebouw. Arnold van Berkel, senior werkvoorbereider en Hung Tran, senior architect bij Heembouw Architecten vertellen hoe ze er samen voor gezorgd hebben dat dit een project met toegevoegde waarde is.

Het door Nabuurs Logistiek ontwikkelde stadsdistributiecentrum voorziet de horeca van Amsterdam van hun bieren en dranken. Met de voorzijde aan de Etnastraat, zie je al direct dat het een heel mooi gebouw is. Maar ook op duurzaamheidsvlak scoort dit project veel punten. "Een natuurinclusief gebouw dat een bijdrage levert aan de omgeving, dat ligt in lijn met de duurzaamheidsvisie van huurder AB InBev. Zo heeft het project onder andere een BREEAM 'Very good' certificaat."

DUURZAME KOPLOPERS

Grond in Amsterdam is schaars, en gebouwen zijn vaak niet goed voor de kwaliteit van de buitenruimte. "Daar hebben we op ingespeeld, door te kijken naar hoe we deze gebouwen zo goed mogelijk kunnen ontwerpen. In dit geval betekent dat duurzaamheid, in de vorm van een value added plan. Het gaat hierbij om de vraag: wat voegen wij toe aan deze plek, behalve voor de logistiek?"



Daarom koos Heembouw voor zonnepanelen, een groen dak tegen hittestress én inheemse natuursoorten om de biodiversiteit te vergroten. "We hebben ook een paddenpoel en vogel- en vleermuiskastjes geplaatst. Met halfverharding vangen we meer water op. Daarnaast hebben we een eigen ontworpen insectenhotel met hergebruikte materialen van wijn- en whiskeyvaten, bamboe en riet uit de buurt." De materialen zijn geschikt voor hergebruik. Zo'n 80 procent van de gevels bestaat uit circulaire sandwichpanelen. "De norm voor de Milieu Impact Gebouw (MPG) is 1 of lager, en door al deze zaken is de MPG van het gebouw 0,7. Dit betekent dat de milieubelasting van het gebouw ruim onder de norm ligt."

VAN EISEN TOT ÉÉN KLOPPEND GEHEEL

Het beeldkwaliteitsplan van Business Park Amsterdam Osdorp heeft strenge eisen voor het gebouwontwerp en de inrichting van het terrein. Vanuit de Etnastraat is het parkeren uit het zicht gehaald door een groen talud en de gevel is aan deze zijde transparant en open dankzij hoge glasvlakken. Tran vertelt dat de sprinklertank in het gebouw zit. "De kantine zit om de tank heen, met aan alle kanten glas. Naast de kantine en het kantoor is een dakterras gerealiseerd. Zo hebben we waarde toegevoegd voor de medewerkers: vriendelijker, meer sociale veiligheid, minder gesloten en meer groen." De afgeronde vormen van het kader en de grasvlakken van het kantoor maken het gebouw eleganter, vindt hij. "Het is een knipoog naar de ronde vormgeving van de blikjes en bierflessen waar AB Inbev zijn producten in verpakt."

Een natuurinclusief gebouw dat een bijdrage levert aan de omgeving.

Bouwinfo

Opdrachtgever

Nabuurs DC Amsterdam BV

Architect

Heembouw Architecten BV

Constructeur

Samen advies & engineering BV

Aannemer

Heembouw Bedrijfsruimten West BV

Installaties

Van den Pol (E), Vink Installatiegroep (W), Loodgietersbedrijf

Vesseur (S) en SPIE (sprinkler)

Bouwperiode

juli 2022 – mei 2023

Nieuwbouw distributiecentrum Nabuurs te Osdorp



Met de afgeronde hoeken en rondingen in de voorgevel was het een mooie uitdaging om dit pand met composiet te monteren. Het eindresultaat mag er zijn. Ab InBev, gefeliciteerd met jullie nieuwe pand en bedankt Heembouw voor deze mooie opdracht!

UTILITEITSBOUW
AGRIBOUW
RENOVATIE

de specialisten
in dak- en wandbeplating

Hardeman | van Harten
Dak & wandbeplating

www.hardeman-vanharten.nl

Volg ons ook via



T 0318 46 15 51 | E info@hardeman-vanharten.nl

Tekst | Van den Pol Elektrotechniek

BREED E-SPECIALISME MET GAVE DETAILS

De toekomst is all-electric en dat geldt ook voor de transportsector. Daarom benadrukt het nieuwe Nabuurs-distributiecentrum het belang van het specialisme van Van den Pol Elektrotechniek. "De laadpunten voor elektrische vrachtwagens bij de laaddocks zijn door ons aangelegd, net als die voor personenauto's op het parkeerterrein", zegt projectleider John Gielen. "Er is een afzonderlijke verdeler geïnstalleerd voor de laadvoorzieningen. Dat maakt toekomstige uitbreiding eenvoudig."

BREED SPECIALISME

Als vaste partner van Heembouw was Van den Pol verantwoordelijk voor de E-voorziening in het hele complex. "In nauwe afstemming met Nabuurs namen we ook het complete inbouwpakket voor onze rekening", aldus werkvoorbereider Reinier Oppelaar. "Het Van den Pol-specialisme is hierbij breed ingezet: verlichting, data-installatie, toegangscontrole, CCTV en inbraakalarm."

Bij de BREEAM 'Very Good'-certificering speelt LED-verlichting een belangrijke rol. "Door bewegingssensoren wordt nooit nodeloos energie verbruikt. En als licht minder brandt, neemt de levensduur substantieel toe. Verder is de verlichting in de kantoren beeldschermvriendelijk; ogen raken minder snel vermoeid."

LINK MET DE MAKERS

Het natuurinclusieve karakter van het DC heeft ook impact op het lichtplan. "Lantaarnpalen zijn op afstand van bomen geplaatst en de buitenverlichting schakelt om 23.00 uur uit om overlast voor dieren te vermijden." Een insectenhotel symboliseert de aandacht voor de natuur. "Alle bouwpartners doneerden materiaal hiervoor, in ons geval een lege kabelhaspel. Dit zorgt voor een blijvende link met de makers van het gebouw."

ENORM BLIK BUDWEISER

Het distributiecentrum heeft meer opvallende details. Gielen: "Gaaf element is de inpandige sprinklertank. Door bestickering lijkt deze tank net een enorm blik Budweiser. Dat is uitgelicht met spots, waarbij ons voorstel om ook die uit te voeren als bierblikjes in goede aarde viel. Het levert een toepasselijke eyecatcher op."

VEEL VERTROUWEN

Heembouw en Van den Pol werken al jarenlang intensief samen. "Daarbij maken we zoveel mogelijk gebruik van elkaars expertise. Zo wint Heembouw bij nieuwe projecten vaak in een vroeg stadium advies in over de bouwafsluiting of een optimale uitvoering van de installaties." Het wederzijdse vertrouwen is groot. "We zijn echte partners en helpen elkaar waar maar mogelijk. Dat komt het eindresultaat altijd ten goede." ■

'Alle bouwpartners doneerden materiaal, in ons geval een lege kabelhaspel'

