



Veldverslag



## Brandbeveiliging in de zorg

*In opdracht van Klok Bouwgroep te Nijmegen zijn een vijftal duurzame Beschermd Wonen locaties in uitvoering voor ZZG Zorggroep gevestigd in de regio Nijmegen.*

*Samen met Klok Bouwgroep, Fame Planontwikkeling en Alferink installatietechniek hebben wij één basisontwerp gemaakt voor deze vijf zorglocaties. Van den Pol Elektrotechniek neemt hierbij de elektrotechnische installaties voor haar rekening, alsmede de brandmeldinstallatie, toegangscontrole-installatie, voorzieningen voor de zorginstallatie en het datanetwerk.*

ZZG Zorggroep is ervan overtuigd geraakt dat dit Beschermd Wonen concept zorgt voor een economisch haalbare exploitatie en een betere kwaliteit van leven voor de cliënten. De mensen gaan net als vroeger zelf op zoek naar een zinvolle invulling van de dag en de woonbegeleiders ondersteunen hen daarbij. De woningen zijn per acht bewoners gegroepeerd rond een gezamenlijk "dorpsplein". Hierdoor ontstaan er overzichtelijke woongroepen die door de woonbegeleiders 24 uur worden verzorgd.

Het bouwteam heeft samen een technische omschrijving gemaakt op basis van de wensen van ZZG Zorggroep. Dit heeft geleid tot een voorlopig ontwerp en uiteindelijk tot een definitief ontwerp voor de vijf nieuw te bouwen locaties welke past in de ZZG Zorggroep filosofie en de vooraf gestelde financiële kaders. Van den Pol is vervolgens met het programma van eisen van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie van de eerste locatie, gaan maken; de locatie Juliana op het terrein Parc Margriet te Nijmegen gaan maken. De locatie bestaat uit vier bouwlagen met ieder acht appartementen. Deze locatie biedt ruimte voor 32 bewoners.

Het bouwwerk doet dienst als woonfunctie (groepszorgwoning voor 24-uurs zorg) en dient te worden voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking. Bij oplevering moet deze installatie geïnspecteerd en gecertificeerd worden. Bij een brandalarm zullen er een aantal sturingen verricht moeten worden, zoals de lift, ontgrendelen van elektrisch vergrendelde vluchtdeuren, kleefmagneten en vrijloopdrangers, het flitslicht en uiteraard de

*Visueel van te voren door het pand lopen kan veel verduidelijken...*

doormelding naar de regionale meldkamer van de brandweer.

De ontruimingsinstallatie bestaat uit een PZI-installatie volgens NEN2575 die (als directielevering) door ZZG Zorggroep zelf ingekocht wordt. Brandmeldingen komen binnen op de zorgtoestellen middels een ESPA-koppeling. Elke ruimte kan hierdoor met een eigen benaming herkend worden door het personeel, wat tijd kan schelen bij het bestrijden van een brand en ontruimen van het gebouw.

De installatie is getekend in een bouwkundig 3D-model met het tekenprogramma Revit met de applicatie Flexline. Middels dit programma is het mogelijk om virtueel door het pand te lopen, op deze manier kunnen er veel onduidelijke situaties verduidelijkt worden, zodat de melderprojectering in één keer juist kan worden ontworpen. Hierbij moet men denken aan afwijkende bouwkundige situaties zoals trappenhuisen, vides, etc. alsmede de locaties van de uitblaasopeningen van de werktuigbouwkundige installatie, welke van invloed zijn op de melderprojectering.

In de ruwbouw zijn de buisleidingen aangebracht door de elektriciens van Van den Pol Elektrotechniek. Nadat de plafonds afgewerkt zijn, is begonnen met het afmonteren van de brandmeldinstallatie en overige installaties.

In het werk zijn nog een aantal aanvullende wensen meegenomen voor diverse installaties. Zo zijn er extra vrijloopdrangers bijgekomen op de algemene verblijfsruimten en is de verlichting en het toegangscontrolesysteem gewijzigd.



Deze wijzigingen zijn direct doorgevoerd in de ontwerpen van de overige locaties, zodat het daar in één keer juist en naar wens gerealiseerd zal worden.

Inmiddels is de Juliana geïnspecteerd en gecertificeerd en hebben de cliënten het pand betrokken. ZZG Zorggroep heeft een onderhoudscontract afgesloten op de installatie zodat ook in de toekomst de kwaliteit blijft gewaarborgd en men bij problemen goed kan worden geholpen.

De tweede locatie Vlindertuin te Berg en Dal zal medio april in gebruik worden genomen en De Meijhorst te Nijmegen is op het moment van schrijven nog in de ruwbouw fase. De andere locaties (Oostflank en Mook) bevinden zich nog in de ontwerpfase.

Richard de Keijzer ●