



Revalidatiegedeelte met verbindende traverse.

Tekst en beeld: Jan-Kees Verschuure

Toekomstbestendige nieuwbouw en renovatie voor Klaverweide in Barneveld

De hoofdlocatie van zorgorganisatie Norschoten aan de Klaverweide in Barneveld, gericht op psychogeriatric, somatische zorg, dagbehandeling en revalidatie, dateert van 1998 en is in 2003 uitgebreid met tijdelijke huisvesting. Voor de overgang naar wonen met zorg op basis van eenpersoonskamers was een nieuwe transformatieslag nodig; die is recent vormgegeven met een renovatie- en nieuwbouwdeel, uitgevoerd door Burgland Bouw. “De zorgverlening voldoet nu aan de eisen des tijds”, vertelt directeur-bestuurder Bram Roggeveen.

Op de locatie Klaverweide/Drostendijk, aan de groene oostzijde van Barneveld, wordt door Norschoten een veelheid aan diensten verleend, zoals woonvormen in het kader van psychogeriatric en somatiek, geriatriche revalidatie, dagbehandeling en eerstelijnszorg (fysiotherapie, diëtiek, ergotherapie en logopedie). In 2012 zijn twee afdelingen (3x10 pg-plaatsen en 3x10 revalidatieplaatsen) verhuisd naar een tijdelijke huisvesting in Barneveld; in 2013 is één van deze twee afdelingen teruggekomen in een renovatie van 3x10 (deels een-/deels tweepersoonskamers) naar 4x8 eenpersoonskamers. Na oplevering van de nieuwbouwlocatie in het nabijgelegen Kootwijkerbroek is één van de afdelingen 3x10 pg (deels een-/deels tweepersoonskamers) verhuisd naar 4x8 (3x8 pg en 1x8 somatiek).

Domotica

De vleugel waarin bewoners die naar Kootwijkerbroek zijn verhuisd verbleven, is gesloopt; daarvoor zijn drie nieuwe lagen teruggekomen (32 revalidatie en 1x8 somatiek). Naast de nieuwbouw in Kootwijkerbroek is aan de Drostendijk – aan de achterzijde van de Klaverweide – de nieuwbouw gestart voor 4x8 pg. Deze bewoners verbleven in de tijdelijke huisvesting aan het entreeplein van de hoofdlocatie, die nu plaatsmaakt voor een tuin en parkeerplaatsen. “De tijdelijke units zijn verkocht aan een andere zorgpartij. Feitelijk gezien is dit project dus geen uitbreiding in aantal plaatsen, maar een vervangende operatie”, zegt Roggeveen. “De zorgverlening voldoet nu aan de eisen des tijds, waarbij de scheiding van wonen en zorg en zorg op maat

centraal staan; ondersteund door moderne domotica als spraak-/luistersystemen en aanwezigheidsdetectie. De zorgverleners ontvangen de meldingen op hun mobiele telefoon.”

Licht interieur

In 2012 werd de renovatie van de oudbouw al aangevangen volgens de nieuwe opzet (4x8 i.p.v. 4x10), in een nieuwe tweelaagse vleugel aan de linkerzijde ten behoeve van de revalidatieplaatsen en een dakopbouw ten behoeve van kantoorruimte aan de rechterzijde van het complex. Met de naastgelegen, gelijktijdig uitgevoerde nieuwbouw aan de Drostendijk van vier woongroepen in een apart woongebouw, kon in de tweede helft van 2014 een begin worden gemaakt. Uitgangspunten in



De bestaande bouw aan de Klaverweide kreeg een upgrade.

de nieuwbouw zijn efficiënt gebruik van vierkante meters, de creatie van daglicht, duurzame energievoorziening en ontmoeting, maar toch vooral de mogelijkheid woonruimte zelfstandig te kunnen aanbieden. Roggeveen: “Elk appartement heeft zelfstandig sanitair en een eigen keukentje; de installatietechnische voorzieningen zijn aanwezig voor de aanleg van een volledige keuken.” De sfeer van het complex (licht interieur/schuine daken/laagbouw) blijft ook na de nieuwbouw intact.

Uitvoering

“De opzet van het gebouwencomplex vergemakkelijkte de bouwlogistiek”, vertelt projectleider Hubert van Velden van Burgland Bouw, dat de aanbesteding voor de nieuwbouw en renovatie won na een voorselectie. “Wij konden werken vanaf de achterzijde, waardoor zorgprocessen zo min mogelijk zijn

verstoord. Wij kennen het bestaande gebouw goed en de architect is al sinds 1998 betrokken bij dit complex. Het ontwerp maakt dit project uitermate geschikt voor een traditioneel bouwproces, op basis van boorpalen, breedplaatvloeren, kalkzandsteenwanden, HSB-elementen en een traditioneel gemetselde gevel. Dit project is in hechte samenwerking met de installateurs uitgevoerd, zodat bijzondere ingrepen – zoals de aanleg van WKO-installaties voor de verwarming van de gebouwen en domotica, goed konden worden vormgegeven. De WKO-voorziening wordt ondersteund door een cv-installatie voor de pieken in het verbruik; ook de warmwatervoorziening draait op ‘cv’; voor de luchtbehandeling van de nieuwbouwdelen wordt gebruikgemaakt van warmteterugwinning.”

Zelfstandig sanitair

De appartementen in de beide nieuwbouwdelen verschillen qua opzet. “De badkamers van het revalidatiegedeelte zijn feitelijk cabines binnen de woon-/slaapkamers; de badkamers van de pg-appartementen aan de Drostendijk zijn aparte cellen, gescheiden van de leefruimte door middel van kalkzandsteen- en metalstudwanden.”



Het entreeplein aan de Klaverweide.



De dagelijkse traverse richting nieuwbouwdeel wordt gebruikt voor revalidatie-oefeningen.

BURGLAND
Bouw

**INNOVATIEF
DUURZAAM
MET
DAADKRACHT**

www.burglandbouw.nl

BRANDSEN
INSTALLATIETECHNIEK B.V.

Kennis, kwaliteit, snelheid en daadkracht



Barneveldseweg 33 6741 LJ Lunteren Nederland
T 0342 - 401715 F 0342 - 401751 info@brandsen-installatietechnik.nl
www.brandsen-installatietechnik.nl

Lean&Duurzaam

van den POL
elektrotechniek

vandenpol.com

Gericht op de nieuwbouw en renovatie

Brandsen Installatietechniek B.V. is een totaalinstallateur gericht op de nieuwbouw en renovatie van woning- en utiliteitsgebouwen.

Opgericht als bedrijf gericht op sanitaire installaties heeft het bedrijf zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een middelgrote totaalinstallateur met een sterke focus op de realisatie van geïntegreerde klimaatinstallaties voor de utiliteitsbouw. Tevens heeft Brandsen Installatietechniek B.V. een eigen servicedienst gespecialiseerd in periodiek onderhoud van uw technische installatie(s). Onze servicemonteurs staan bovendien klaar voor het helpen van eventuele storingen.

Dag en nacht het juiste licht

Bij zowel de nieuwbouw op locatie Drostendijk als de renovatie van Klaverweide was Van den Pol Elektrotechniek verantwoordelijk voor alle elektra-, verlichtings-, data- en brandmeldinstallaties. Ook de bekabeling voor het zorgsysteem nam de Montfoortse installateur voor zijn rekening.

“Duurzaamheid kreeg onder meer aandacht door groot-schalige toepassing van LED”, meldt projectleider Roelf van Wolfswinkel. Opvallend is de DALI-dimfunctie bij de gangverlichting. “Die zorgt ervoor dat de lichtintensiteit zich automatisch aanpast aan het moment van de dag. Dit verhoogt het comfort voor de bewoners.” Bij beide projecten is halogeenvrije bekabeling gebruikt. “Breekt onverhoopt brand uit dan wordt hierdoor minder schadelijke rook geproduceerd.” De interactie met Norschoten, Estea en de overige bouwpartners was uitstekend. “Samen hebben we een optimaal eindresultaat behaald.”

'Het ontwerp maakt dit project uitermate geschikt voor een traditioneel bouwproces'

Elk van de vier kleinschalige woongroepen aan de Drostendijk heeft een ruime woonkeuken. De brede traverse van de oudbouw naar het nieuwe revalidatiegedeelte is voorzien van glazen puien en natuurstenen tegels. Roggeveen: “Deze vierkante meters worden efficiënt benut door de plaatsing van oefentoestellen; ook wordt dit gedeelte gebruikt voor vieringen.”

De nieuwbouwactiviteiten vonden plaats onder bewoning, tussen november 2014 en november 2015. De renovatie van de oudbouw aan de Klaverweide, ruim en daglichtrijk vormgegeven met vides en een healing environment gericht op moderne geriatrische verzorging, werd dit voorjaar afgerond, waardoor Norschoten nu beschikt over een toekomstbestendige hoofdlocatie. “Met behoud van identiteit en de menselijke maat in de dienstverlening”, besluit Roggeveen. ●



Nieuwbouw aan de Drostendijk.

FEITEN EN CIJFERS

OPDRACHTGEVER
Zorgorganisatie Norschoten
PROJECTMANAGEMENT
Estea
ARCHITECT
Lengkeek architecten & ingenieurs
AANNEMER
Burgland Bouw
INSTALLATIES
Van den Pol Elektrotechniek (E);
Brandsen Installatietechniek (W)
BOUWPERIODE
Drostendijk: november 2014 – oktober 2015
Klaverweide: maart 2015 – februari 2016
BVO
Drostendijk 2.160 m²
Klaverweide 3.290 m²